

社会資本総合整備計画

は や と え き し ゅ う へ ん ち く
隼人駅周辺地区 だい き（第2期）

令和8年1月

鹿児島県霧島市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画（まちなかウォーカーブル推進事業）

計画の名称		隼人駅周辺地区（第2期）都市再生整備計画										重点配分対象の該当													
計画の期間		令和8年度 ～ 令和10年度（3年間）					交付対象		霧島市																
計画の目標																									
本地区は、霧島市都市計画マスタープランにおいて、本市の“まちの顔・玄関口”となる「都市核」の隼人市街地地域に位置し、本市の都市機能の集積と、拠点性の強化並びに定住化の推進を図ることとしている。隼人駅の東側地区は土地区画整理事業による市街地整備が進んでいるが、西側地区は官公庁・学校等の公共公益施設が集積するものの、既存店舗の空き店舗化が進行しており、地域活力の低下が課題となっている。このことから快適な駅前空間の形成による利便性の高い交通拠点の整備を図るとともに、官民一体となった関連事業との相乗効果により本市の新たな玄関口となる本地区の拠点性の強化及びエリア価値の向上を図るものである。																									
計画の成果目標（定量的指標）																									
・隼人駅周辺における地価を43,100円／㎡（R6）から44,000円／㎡（R10）に約2.0%増加 ・隼人駅周辺の歩行者数を2,521人／日（R7）から2,959人／日（R10）に17%増加 ・隼人駅周辺の主要施設の停留所を利用し、乗降した人数を284人／年（R6）から381人／年（R10）に約15%増加																									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値								備考													
地価公示・地価調査における隼人駅周辺地域3地点の平均地価 隼人駅周辺（西口・東口駅前広場）の歩行者数 隼人駅周辺の主要施設の停留所を利用し乗降した人数				当初現況値 （R6当初）		中間目標値 （R8末）		最終目標値 （R10末）																	
				43,100円／㎡		43,530円／㎡		44,000円／㎡																	
				2,521人／日		2,521人／日		2,959人／日																	
				284人／年		284人／年		381人／年																	
全体事業費		合計 （A＋B＋C＋D）		404.6百万円		A		404.6百万円		B		0百万円		C		0百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C＋D）		0.0%	
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
A10-001	都市再生	一般	霧島市	直接	霧島市	隼人駅周辺地区(第2期)まちなかウォーカーブル推進事業	駅前広場, 自転車駐車場, 公園 A=52ha	霧島市	R8	R9	R10			404.6	-	-									
															-	-									
合計														404.6	0.0	-									
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
									R2	R3	R4	R5	R6												
合計														-											
C 効果促進事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考										
									R8	R9	R10			-											
									-	-	-			-											
														-											
														-											
														-											
合計														-											
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考										
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考										
									R8	R9	R10			-											
合計														-											
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考										

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	1 霧島市隼人駅周辺地区都市再生整備計画	交付対象	霧島市
計画の期間	令和8年度 ～ 令和10年度 (3年間)		

