

届出者: _____

【開発行為等、土石の採取・鉢物の掘採、木竹の伐採、屋外における物件の堆積、外観照明】

景観形成基準適合チェックリスト

[山 ・ 里 ・ まち] : [平地 ・ 錦江湾沿い] の景域

行為	景観形成基準	景観への配慮 (申請者ご自身でご記入いただく欄)	適合 ・ 不適合
		チェック内容 (各欄ごとにいずれか一つの□に✓が入らなければ「適合」となりません)	
その開 発他 行為 土為 地、 土 形 質の 開 発 更	【山の景域、里の景域】 ・地形を生かし、地形改変が最小限となることに配慮した造成に努める。	□大規模な木竹の伐採や地形の改変を避けた、現状の植生や地形を生かした造成を行う。 □改変が大規模となる場合は、緩傾斜とした法面に緑化を行うなど、周辺の地形になじむよう努める。 □その他 (具体的な配慮の内容: _____)	
	【全ての景域】 ・切土・盛土は最小限となるよう配慮する。	□周囲の地形との調和に配慮した切土・盛土を行う。 □その他 (具体的な配慮の方法: _____) □行為地に切土・盛土はない。	
	【全ての景域】 ・一団の開発に伴う法面や擁壁が生じる場合には長大なものでは出来る限り避け、周辺に圧迫感を与えないよう配慮する。やむを得ず長大なものとなる場合には、緑化などの措置により、周辺と調和するよう努める。	□周辺に圧迫感を与えないよう配慮する。 ◇ (ラウンディング ・ 分節化 ・ 緑化 ・ その他 [_____]) ※ラウンディング: 法尻、法肩を丸みによってなだらかに仕上げること。 □長大化する場合は、擁壁等の後退と緑化などで周辺景観との調和を図る。 □その他 (具体的な配慮の内容: _____) □行為地に法面や擁壁は生じない。	
	【山の景域、里の景域】 ・擁壁等は、自然素材を使用するなど、できる限り周辺の自然となじむよう配慮する。	□擁壁の素材に自然石などを使用し、周辺の自然環境や生態系に配慮する。 ◇素材 [自然石 ・ その他 (_____)] □コンクリート製品使用の際は植栽が可能な構造とし、圧迫感の軽減や周辺との調和に努める。 □その他 (具体的な配慮の方法: _____) □行為地に擁壁等は生じない。	
土 石の 採 取 ・ 鉢 物 の 掘 採	【全ての景域】 ・既存の樹木等はできる限り保全・活用する。	□既存の樹木等はできる限り保全・活用する。 ◇保全・活用の方法 [同じ場所に残す ・ 移植による修景を行う] ◇その他 (具体的な内容: _____) □行為地に樹木等はない。	
	【全ての景域】 ・道路等の公共の場から地肌の露出が目立たないように採取・掘採位置等を工夫する。	□公共の場から地肌の露出が目立たないように採取・掘採位置等を工夫する。 ◇採取、掘採位置 (具体的な内容: _____) ◇その他 (具体的な内容: _____) □行為地は公共の場から見えない。	

【開発行為等、土石の採取・鉱物の掘採、木竹の伐採、屋外における物件の堆積、外観照明】

景観形成基準適合チェックリスト

[山 ・ 里 ・ まち] : [平地 ・ 錦江湾沿い] の景域

行為	景観形成基準	景観への配慮（申請者ご自身でご記入いただく欄）		適合 ・ 不適合
		チェック内容	（各欄ごとにいずれか一つの□に✓が入らなければ「適合」となりません）	
木竹の伐採	【全ての景域】 ・道路等の公共の場から見える場所での伐採はできる限り避ける。やむを得ず伐採する場合には、伐採面積は必要最小限とするとともに、伐採の位置や方法、伐採後の植栽等で跡地等が目立たないように配慮する。	<input type="checkbox"/> 地域を特徴づけている樹木や生垣等はできる限り保全する。 <input type="checkbox"/> 現在地での保全が困難な場合は、移植や植栽を行う。 <input type="checkbox"/> 伐採後の植栽は、周辺環境に影響のないよう地域に従前から多く生育する樹種や在来種を取り入れる。 <input type="checkbox"/> 伐採後の植栽は、単一樹種を避け、様々な樹種や低木・地被植物等を組み合わせて行う。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容： <input type="checkbox"/> 行為地は公共の場から見えない。)	
屋外における 物品の堆積	【全ての景域】 ・道路等の公共の場から堆積物が目立たないように、位置を工夫する。	<input type="checkbox"/> 堆積位置を道路や敷地境界からできる限り離し、圧迫感や不快感を与えないようにする。 <input type="checkbox"/> 高さや向きを揃えて配置し、雑然とした印象を与えないようにする。 <input type="checkbox"/> 堆積場所の上や下にある道路等から見えにくくするよう工夫する。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容：))	
	【全ての景域】 ・堆積の高さをできる限り抑え、植栽や塀による目隠しを行うなどの配慮をする。	<input type="checkbox"/> 圧迫感を与えないようできる限り低い塀を使用する。 <input type="checkbox"/> 道路等から堆積物が見えにくくなるよう、出入口の位置を交差点や宅地の前からずらすなど工夫する。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容：))	
外観照明	【山の景域、里の景域】 ・周辺の生活環境に配慮し、過度の明るさや動きのある照明は使用しない。	<input type="checkbox"/> 近隣に住居等がある場合は、その方向に面した壁面全面への照明、点滅照明、回転照明等を使用しない。 <input type="checkbox"/> 周辺に農地がある場合は、農作物の生育や害虫の発生などに影響しないか配慮する。 <input type="checkbox"/> 照明に原色を使用しない。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容：))	
	【まちの景域】 ・住居系市街地や工業系市街地では、周辺の生活環境に配慮し、過度の明るさや動きのある照明は使用しない。	<input type="checkbox"/> 近隣に住居等がある場合は、その方向に面した壁面全面への照明、点滅照明、回転照明等を使用しない。 <input type="checkbox"/> 周辺に農地がある場合は、農作物の生育や害虫の発生などに影響しないか配慮する。 <input type="checkbox"/> 過度に明るい照明や、照明への原色の使用を避ける。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容：))	
	【まちの景域】 ・商業系市街地では、過度に明るい照明の使用は避けるとともに、魅力ある夜間景観の創出につながるよう配慮する。	<input type="checkbox"/> 近隣に住居等がある場合は、その方向に面した壁面全面への照明、点滅照明、回転照明等を使用しない。 <input type="checkbox"/> 間接照明やフットライト等を取り入れ、夜間景観の演出や夜間の防犯に配慮する。 <input type="checkbox"/> 統一感のある照明を設置し、空間の広がりにも配慮する。 <input type="checkbox"/> 過度に明るい照明や、照明への原色の使用を避ける。 <input type="checkbox"/> その他（具体的な配慮の内容：))	