霧島市　令和８年度第３回　不動産公売物件情報

本紙に掲載されている情報に関しての入札方法及び公売財産の内容については
霧島市役所　収納課　収納第３グループ
℡ 0995-45-5111　内線1426・1427・1428までお問い合わせください

公　売　日	令和8年11月19日（木）
受付時間	午後1時30分 ～ 午後2時30分
入札時間	午後2時30分 ～ 午後3時00分
開札時間	午後3時01分 ～
売却決定日時	令和8年12月10日(木)　午前10時00分
代金納付期限日時	令和8年12月10日(木)　午後 3時00分
公売会場	**国分シビックセンター 公民館大研修室（3階）**



入札に参加される方へ

不動産公売とは、滞納者が税金を納付しない場合、滞納者から差し押さえた不動産を入札等の方法により、強制的に売却して金銭に換え、その代金を滞納市税等に充てる手続きのことです。

不動産公売は国税徴収法に基づき行いますが、公売における担保責任等について、準用する民法第５６８条第４項の規定により、目的物の種類又は品質に関する不適合については適用がなく、契約の解除等を実施機関に請求することはできません。買受けを希望する財産について必ず公簿や現況確認等により必要な情報収集を行ってください。

「公売のしおり」「公売チラシ」「物件明細書」は霧島市ホームページに掲載してありますので、必ずご確認ください。

霧島市ホームページ　http://www.city-kirishima.jp

不動産公売物件

売却区分　３－２

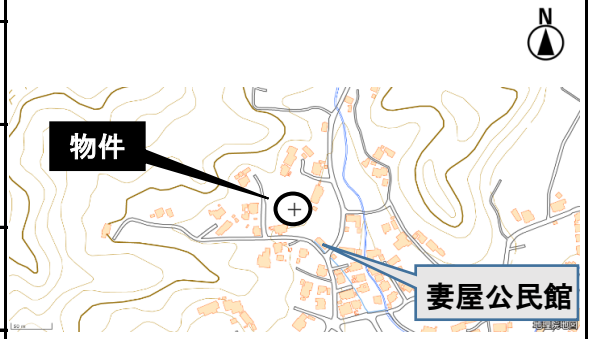
土地	霧島市国分重久
見積価額（最低公売価額）	320,000　円
公売保証金	40,000　円

【土　地】
所　在　霧島市国分重久字中島
地　番　765番1
地　目　田
地　積　844㎡

【土　地】
所　在　霧島市国分重久字中島
地　番　765番4
地　目　田
地　積　127㎡

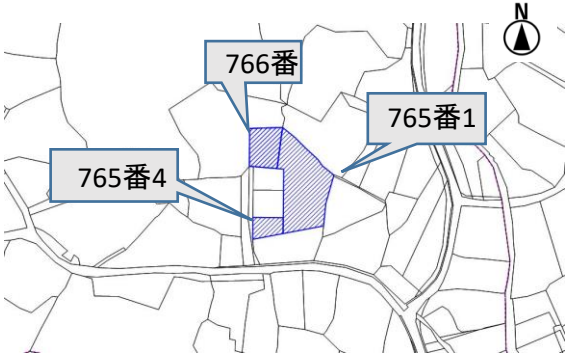
【土　地】
所　在　霧島市国分重久字中島
地　番　766番
地　目　畑
地　積　273㎡

【現地案内図】



出典：国土地理院

【区画図】



【現地写真１】　〈765番1〉



【現地写真２】　〈766番〉



別　紙

不動産公売物件

売却区分 ３－２

●用途無指定

●建ぺい率70%、容積率400%

●農地のため、農業委員会の発行する買受適格証明書が必要です。（令和8年10月9日までに申請が必要）

●物件の状況は、令和8年9月時点のもので、現況が変動している場合があります。

●公売財産敷地内に電話柱が2本あります。今後の取扱いについては設置業者と協議が必要です。

●公売財産の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地）となっています。

●公売財産の一部に礫等がみられ、地下埋設物が予想されます。詳しい調査等は行っていません。

【現地写真３】　〈765番4〉



【現地写真４】　〈765番1〉



【現地写真５】　〈766番〉



【現地写真６】
〈765番1境界付近〉



【現地写真７】　〈水路〉



【現地写真８】　〈766番〉

