

# 物件明細書

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--|
| 売却区分番号 | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 土地       |  |
| 見積価額   | 361,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公売保証金 | 40,000 円 |  |
| 財産の表示  | <div>(土地)<br/>所在地<br/>地番<br/>地目</div> <div>公売中止</div> <div>以上不動産登記事項簿記載による表示</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |  |
| 公法上の規制 | ・用途地域：都市計画区域<br>・建ぺい率：容積率 400%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |  |
| 接道状況   | ・本件土地は道路に接していません(無道路地)。本件土地を利用するためには、隣接地所有者の承諾が必要になる場合があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |  |
| 地盤・地勢  | ・地盤：普通<br>・地勢：普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |  |
| 管理状況等  | ・第三者が使用、管理している場合があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |  |
| 特記事項   | ・農地のため、霧島市農業委員会による買受適格証明書が必要です。<br>毎月第4金曜日に農業委員会より抽籤が実施され、承認されると買受適格証明書が発行されます。10月抽籤日には令和6年9月10日（金曜日）までに霧島市農業委員会への申請が必要です。<br>・物件の状況は令和6年9月及時点のもので、状況が変動している場合があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |  |
| 留意事項   | ・国税徴収法第92条ならびに第108条に該当する者は、納税滞り金に罰金を加することはできません。<br>・国税徴収法第99条の2の規定により『暴力団員等に該当しないこと』の陳述書の提出が必要です。なお、虚偽の陳述等を行った者については、国税徴収法第99条の罰則が適用されます。<br>・代理人が入札する場合は委任状の提出が必要です。<br>・公売保証金を納めなければ入札できません。<br>・開札は入札者の面前で行い、見積価額以上で最も高い価額で入札された方を最高価申込者として決定します。<br>・売却決定後、買受代金の全額が納付される前に、公売財産に係る滞納市税等の完納の事実が証明されたときは、その売却決定を取り消します。<br>・公売財産は現状渡しです。市は公売財産に係る瑕疵担保責任を負いません。買受希望財産について、公簿や現況確認等により必要な情報収集を行ってください。<br>・公売財産の買受人は、買い受けた公売財産の種類又は品質に問題があったとしても、その補完・補填、買受代金の減額、損害賠償及び買受の取消し（解約）を、霧島市に請求することはできません。 |       |          |  |

## 物件明細書

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>・市は、不動産の直接の引き渡しは行いません。公売財産内に居住者が存在する場合の明渡し、公売財産に動産がある場合の取り壊しなどについて、全て買受人の責任において行われます。</li><li>・地積及び床面積は、適格証明書の記載となります。土地の境界については隣接地所有者と協議してください。市は保証をいたしません。</li><li>・土壌汚染やアスベスト、地盤沈下に関する事などの専門的な調査は行っておりません。</li><li>・所有権移転の登記は買受人の請求に基づき、市が行います。所有権移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li><li>・適格請求書発行事業所の所有する消費税課税財貨については、消費税法施行令第70条の12第5項に基づき買受人の求めに応じ、霧島市が適格証明書を交付します。</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

公売中止

# 物件明細書

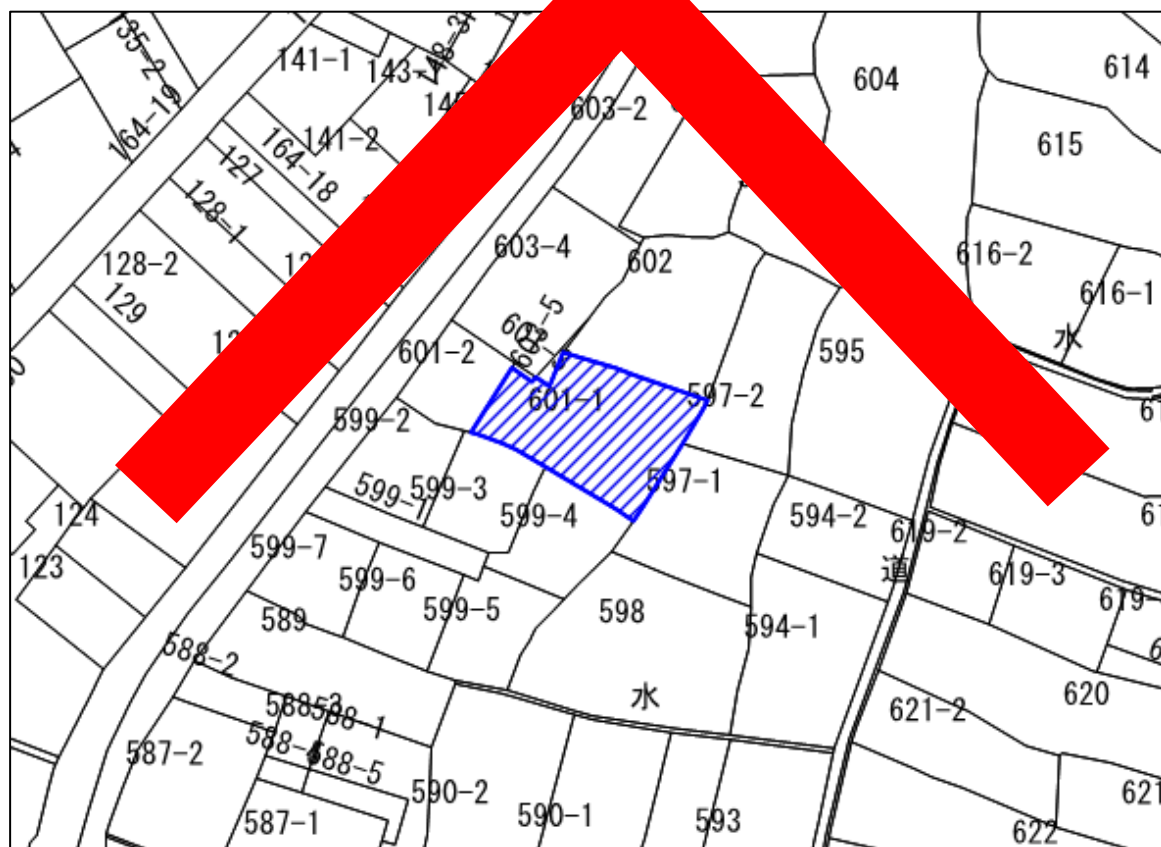
売却区分番号

2-3

公売中止



地





# 物件明細書

売却区分番号

2-3

## 公売中止



※赤線は境界ではなく、公売財産の大まかな目安を示したものです。



※赤線は境界ではなく、公売財産の大まかな目安を示したものです。

※現況の写真は、令和7年9月に撮影したものです。