

霧島市

令和6年度第2回 不動産公売物件情報

本紙に掲載されている情報に関しての入札方法及び公売財産の内容については

霧島市役所 収納課 収納第3グループ

Tel 0995-45-5111 内線1426・1427・1428までお問い合わせください

公 売 日	令和6年11月25日（月）
受付時間	午後1時30分～午後2時30分
入札時間	午後2時30分～午後3時00分
開札時間	午後3時01分～
売却決定日時	令和6年12月16日（月） 午前10時00分
代金納付期限日時	令和6年12月16日（月） 午後3時00分
公売会場	国分シビックセンター公民館大研修室（3階）



入札に参加される方へ

霧島市では、市税の滞納処分により差押えた不動産を入札によって売却（公売）しています。本紙に掲載された公売財産を購入したいと思われる方は、市役所に掲示してある「公売公告兼見積額公告」や「公売のしおり」などで、物件の詳細を確認してください。

なお、入札に参加する前に現地での公売財産の状況を確認したり、所在地を管轄する登記所で登記簿を閲覧し、権利関係なども確認しておく事をおすすめします。

- 「公売のしおり」は収納課にあります。
（市のホームページからダウンロードできます。）

霧島市ホームページ <http://www.city-kirishima.jp>

不動産公売物件

売却区分 3-5

土地・建物	霧島市隼人町内
見積価額 （最低公売価額）	1,392,000 円
公売保証金	140,000 円

【土地】

所在地 霧島市隼人町内字湯元
地番 1504番3
地目 宅地
地積 508.00㎡

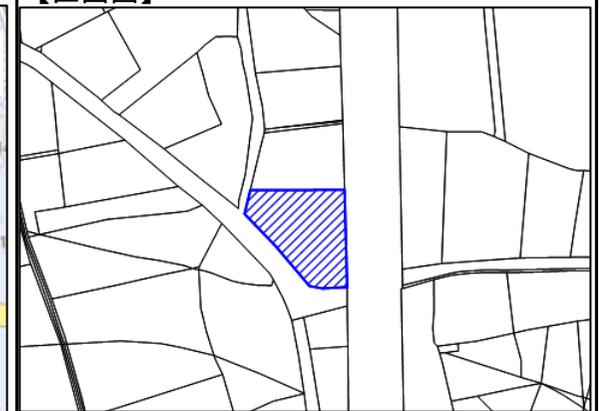
【主である建物の表示】

所在地 霧島市隼人町内字湯元1504番地3
家屋番号 1504番3
種類 居宅・店舗
構造 鉄骨コンクリート造陸屋根2階建
床面積 1階 187.00㎡
2階 187.00㎡

【現地案内図】



【区画図】



【現地写真1】



【現地写真2】



別紙

売却区分 3-5

- 非線引都市計画区域 ●近隣商業地域
- 混在財産（土地・建物一括公売）
- 土砂災害警戒区域（土石流）となっています。
- 残置物が多数あります。（残置物処分の承諾書有）
- 東側が国道、南側は市道、西側は里道と接面しています。
- 敷地内に広告柱があります。今後の取り扱いについては設置業者と協議が必要です。
- 家屋番号1504番3
外壁にはしみ・変色があります。亀裂が入り、一部剥がれ落ちている部分があります。
天井・床・内壁等にはシミ・変色・雨漏り跡や、破損している部分があります。
建物は築50年以上経過しており、アスベストを含有する建材を使用している可能性が高いです。
北側、西側外壁は、一面をツタが覆っています。
2階北側窓はツタが絡まり、窓が一部開いた状態になっています。また、水道管は鉄管を使用しており、茶色に変色した水が出ます。
- 2階東側は第三者がカラオケ喫茶として利用しています。入札日までに賃貸借契約は解約合意済みです。
- 当該物件は、登録免許税が高額になることが想定されます。詳細は収納課までお問い合わせください。
- 建物の解体・建替・増改築を行う場合は、建築基準法上の取り扱いについて行政庁との事前協議が必要となります。
- 物件の状況は、令和6年9月時点のもので、現況が変動している場合があります。

【現地写真3】



【現地写真4】



【現地写真5】



【現地写真6】



【現地写真7】



【現地写真8】



【現地写真9】



【現地写真10】



【現地写真11】



不
動
産
公
売
物
件