

霧島市用途地域別制限一覧

霧島市建設部建築指導課作成

用途地域名		建ぺい率		容積率		高さ制限等							日影制限				
						絶対高さ	外壁後退距離	道路斜線		隣地斜線		北側斜線		対象建物	平均地盤高	水平距離 10m以内	水平距離 10m超
		距離	勾配	立上り	勾配			立上り	勾配								
①	第1種低層住居専用地域	50% 60%	+10% +10%	80% 100%	道路12m未満 W×0.4	10m	—	20m	1.25	—	—	5m	1.25	3階又は軒高>7m	1.5m	4.0時間	2.5時間
②	第2種低層住居専用地域	50% 60%	+10% +10%	80% 100%	道路12m未満 W×0.4	10m	—	20m	1.25	—	—	5m	1.25	3階又は軒高>7m	1.5m	4.0時間	2.5時間
③	第1種中高層住居専用地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.4	—	—	20m	1.25	20m	1.25	—	—	建築高さH=10m	4.0m	4.0時間	2.5時間
④	第2種中高層住居専用地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.4	—	—	20m	1.25	20m	1.25	—	—	建築高さH=10m	4.0m	4.0時間	2.5時間
⑤	第1種住居地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.4	—	—	20m	1.25	20m	1.25	—	—	建築高さH=10m	4.0m	5.0時間	3.0時間
⑥	第2種住居地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.4	—	—	20m	1.25	20m	1.25	—	—	建築高さH=10m	4.0m	5.0時間	3.0時間
⑦	準住居地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.4	—	—	20m	1.25	20m	1.25	—	—	建築高さH=10m	4.0m	5.0時間	3.0時間
⑧	近隣商業地域	80% 80%	+10% +10%	200% 300%	道路12m未満 W×0.6	—	—	20m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—	—	—
⑨	商業地域	80%	+10%	400%	道路12m未満 W×0.6	—	—	20m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—	—	—
⑩	準工業地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.6	—	—	20m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—	—	—
⑪	工業地域	60%	+10%	200%	道路12m未満 W×0.6	—	—	20m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—	—	—
⑫	指定なし	70%	+10%	400%	道路12m未満 W×0.6	—	—	30m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—	—	—

令和2年4月1日現在