

# 「空き家」放置していませんか？

**空き家とは** …家主の不在が常態化しており、住居やその他の使用もなされていない建物や敷地のこと

## 🏠 どうして…空き家放置のリスク

市では、平成27年に国が施行した「空家等対策の推進に関する特別措置法」を契機に、「霧島市空家等対策計画」を定め、所有者・管理者への指導などの取り組みを進めています。



広 告

大事な品を  
真心込めて…

まずはお気軽にご連絡ください！

# サンフェイス

「遺品整理士認定協会」認定業者  
遺品査定士 第 AM01747 号  
故人の遺品の想いを繋ぐ、  
遺品の買取の専門家は「遺品査定士」  
遺品査定・買取後の遺品整理、片付け、処分等も承ります。

遺品査定

遺品整理

生前整理

空き家整理

終活

等の 鑑定 査定 買取

## 家屋整理もおまかせください

☎️ **080-3990-3223** 直通

※出張買取や各取引先等、外出時が多いため直通的の携帯電話にて対応しております。  
〒899-4332 鹿児島県霧島市国分中央1丁目7-30 鹿児島県公安委員会許可 古物商許可 第961190040515号

霧島市一般廃棄物処理業許可 第R3-10号

幅広く対応しておりますので  
まずは、ご相談ください。

霧島市 サンフェイス 検索

<http://sunface.holy.jp/>

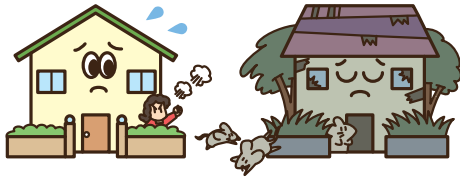


その他にも…

### 景観悪化や苦情

長時間の放置は、街並の調和を乱し近隣に迷惑をかける恐れがあります。

近隣とのトラブルを避けるためにも、適正な管理は欠かせません。

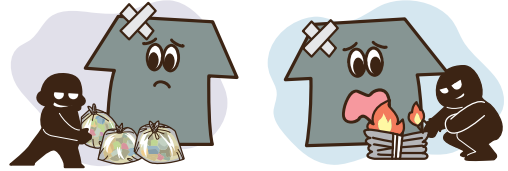


悪質な

### 犯罪の誘発

放火による火災や不法侵入・不法投棄などが懸念されます。

また、空き家出火の原因は、ほとんどが放火によるものと言われています。



## 管理不全な空き家の問題点と解決方法

### ①不審者が侵入する

不審者が侵入することで、犯罪の温床となってしまうたり、建物に放火されてしまうといった危険があります。玄関や窓の施錠の確認など定期的な見回りが必要です。

### ②ゴミを捨てられる

ゴミを捨てられることにより異臭が発生し、周辺に悪影響を及ぼすおそれがあります。定期的な見回りが必要です。

### ③動物や害虫のすみかになる

動物や害虫がすみつくと、建物にはシロアリなどの被害が出たり、動物の糞や死骸などにより、周辺に悪影響を及ぼすおそれがあります。玄関や窓の確認、敷地内の管理などの定期的な見回りが必要です。

### ④屋根瓦や窓ガラスが落下して、通行人などにケガをさせてしまう

#### 老朽化による建物の倒壊、建材などの飛散

建材が風などで落下し、周辺の建物や通行人等にケガをさせてしまうと、損害賠償を請求される恐れがあります。定期的な見回りを行い、破損等を発見した場合には、補修をするなど適切な管理が必要です。



### ⑤樹木や雑草が生い茂り、隣地や道路へはみ出し、通行などの障害となっている

隣地へ樹木などがはみ出すと、周辺住民へ迷惑をかけてしまったり、道路へはみ出すと見通しが悪くなるなど、通行へ支障をきたしてしまうおそれがあります。定期的な見回りを行い、特に樹木が成長する夏の時期は、手入れをするなどの適切な管理が必要です。



広告

## 解体工事業

## 民家再生

空き家対策等の施策により、古い危険建物の解体が進められている昨今、弊社では解体補助金の申請手続き等がスムーズに進められるよう、お客様の立場に立ってお見積もりから工事まで、一連の手続きがスムーズに進められるようお手伝いさせていただきます。

# SUE 末重建設株式会社

ISO9001 ISO14001 ISO45001 認証取得

土木工事業

建築工事業

地盤改良事業  
HYSPEED 工法

霧島市溝辺町麓六丁目 14 番地 TEL0995-58-2004