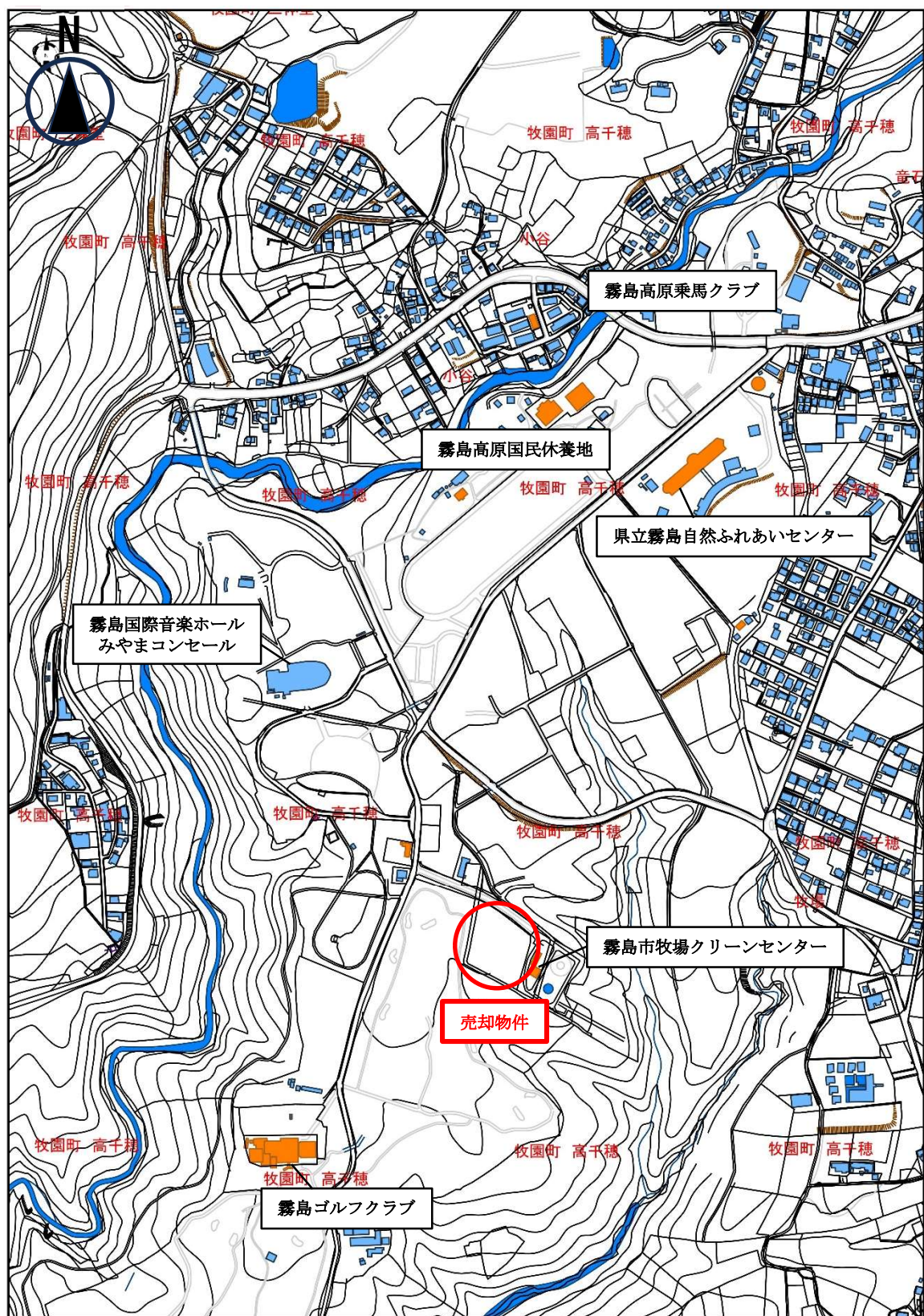


物 件 調 書

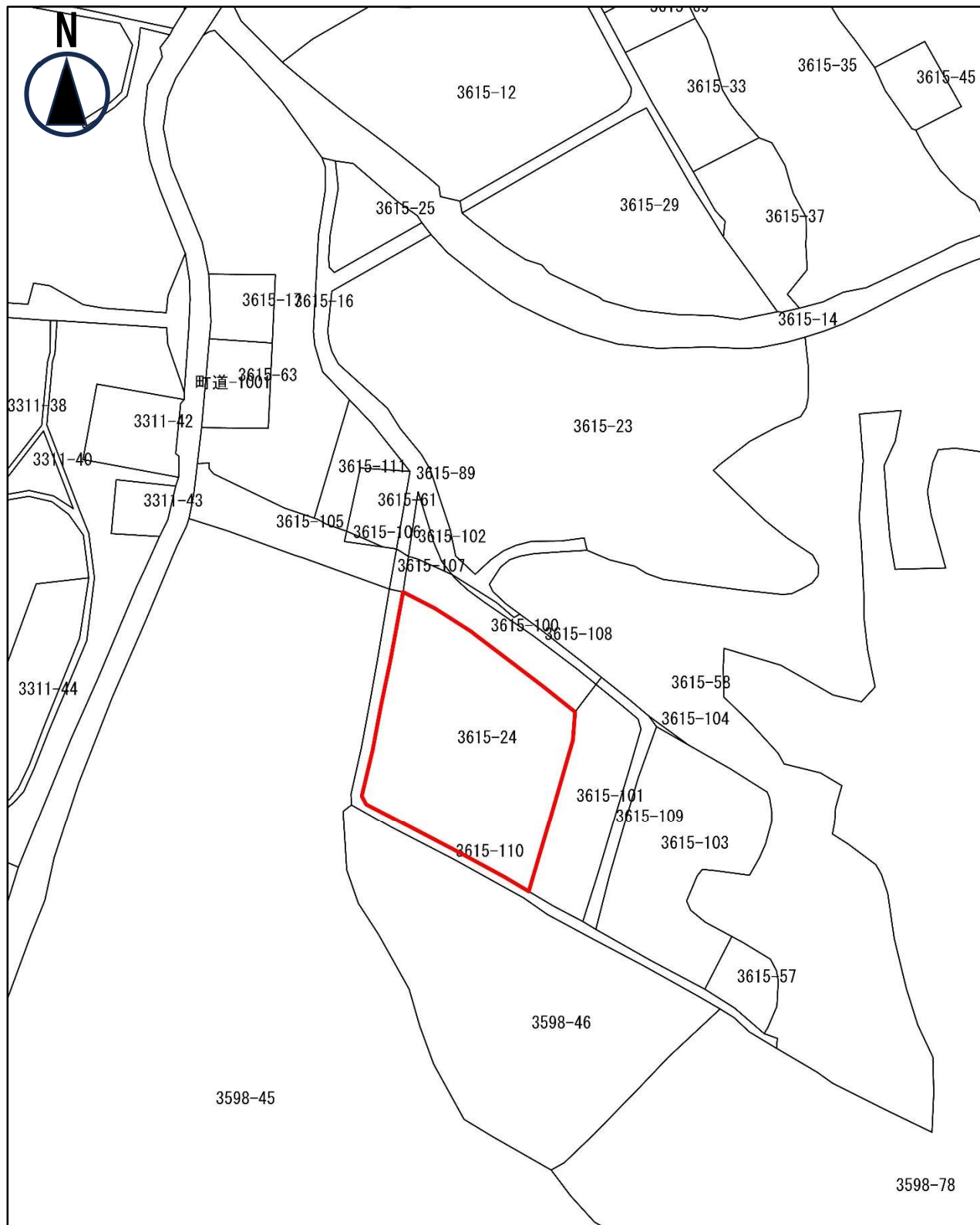
					物件番号	1
所在地		霧島市牧園町高千穂字真頭 3615 番 24				
面積	登記	7,673 m ²		地目	登記	畑
	実測	—			現況	畑
最低売却価格		6,153,644 円（物件番号 2 を含む。）				
接面道路の幅員及び構造		北側 幅員約 13m 公衆用道路（法外道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内				
	用途地域	無		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課、霧島市農政畜産課、霧島市農業委員会等の関係機関に問い合わせてください。		
	建蔽率	400%				
	容積率	70%				
	防火地域等	無				
	その他の制限	有				
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	—	
供給施設の状況	施設名		事業所名		電話番号	
	電気	可	九州電力株式会社 霧島営業所		0120-986-803	
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-42-3500	
	下水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-42-3500	
	都市ガス	不可	プロパンガス		—	
交通機関	鉄道	J R 九州 「霧島神宮」 駅 まで				約 11,000m
	バス	鹿児島交通「柳平」バス停 まで				約 1,000m
公共施設等までの直線距離	小学校	高千穂小学校			物件の北東方	約 1,300m
	中学校	牧園中学校			物件の南西方	約 5,800m
	市役所	牧園総合支所			物件の南西方	約 5,600m
参考事項	<div>・ 農業振興地域内の農用地区域です。</div> <div>・ 農地のため、入札へ参加するためには霧島市農業委員会が発行する買受適格証明書が必要です。また、売買契約締結前に農地法第 3 条による許可が必要です。</div> <div>・ 物件北側の公衆用道路は建築基準法に定める道路に該当しません。</div> <div>・ 敷地北側には、敷地外の電柱のための支柱 1 本及び支線 1 条（九州電力送配電株式会社）が設置されています。</div> <div>・ 茶を栽培、管理中の土地です。</div> <div>・ 物件の種類、数量の不足、その他品質に問題があることを理由として、その補完、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。</div>					

（注）物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現状有姿での引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

付 近 見 取 図



地 籍 図



写真

