

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和6年11月25日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 霧島市塩浸温泉龍馬公園
- 2 指定管理者 霧島市牧園町宿窪田2516番地
福地産業株式会社
- 3 指定の期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 霧島市塩浸温泉龍馬公園の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 施設名 | 霧島市塩浸温泉龍馬公園 |
| (2) 位置 | 霧島市牧園町宿窪田3606番地 |
| (3) 建設年度 | 昭和44年度（改修：平成20年度） |
| (4) 構造・面積 | 公園：1,795㎡
資料館：補強ブロックコンクリート造平屋建
延床面積 88.20㎡
温泉棟：鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 159.87㎡
便所：木造平屋建 延床面積 44.70㎡（平成20年度整備） |
| (5) 設置目的 | 自然環境及び歴史的風土を活かした公園施設を効率的に活用することにより、観光及び産業の振興並びに地域活性化を図るため設置 |
| (6) 年間利用者数 | 来園者：7,978人（令和5年度実績）
資料館：2,235人（令和5年度実績）
温泉：7,815人（令和5年度実績） |
| (7) 年間使用料 | 2,597,150円（令和5年度実績） |

2 指定管理者の概要

- | | |
|--------------------|---|
| (1) 団体の名称、代表者及び所在地 | |
| 名称 | 福地産業株式会社 |
| 代表者 | 代表取締役 福地 茂穂 |
| 所在地 | 霧島市牧園町宿窪田2516番地 |
| (2) 組織 | |
| 設立年月日 | 昭和46年10月18日 |
| 資本金 | 1,000万円 |
| 従業員数 | 39人 |
| 主な事業内容 | ・ 砕石業
・ 生コンクリート製造並びに販売
・ ガソリン販売
・ 鉱泉水の販売
・ 温泉浴場の経営
・ 建設資材の輸入及び販売
・ 建設機械の販売及びリース業
・ 建設、土木工事により発生する砕石及び土の受入れ及び販売 |

- ・太陽光等発電事業
- ・官公署の指定管理者として施設の運営、維持管理代行に関する事業
- ・農産物の販売及び加工販売
- ・農業資材の製造・販売及び農薬・肥料・飼料の販売
- ・農業機械の販売及びリース業
- ・上記に附帯する一切の事業

3 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（9人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、福地産業株式会社の評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・繁忙期の運営時間や、災害発生時の安全対策に配慮する点を評価する。
- ・足湯やスマートフォン専用撮影台の活用など、利用者の利便性向上に繋がる取組を評価する。
- ・災害時における早期対応など、施設管理運営体制を評価する。
- ・SNSを活用して情報発信し、登録者への利用特典を設けるなどの取組を評価する。