

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和6年11月25日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 霧島市溝辺公民館、霧島市溝辺体育館、霧島市溝辺運動場、霧島市溝辺野外ステージ、霧島市溝辺庭球場、霧島市溝辺弓道場、霧島市溝辺グラウンドゴルフ場、霧島市溝辺コミュニティセンター、霧島市上床公園、霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむ
- 2 指定管理者 霧島市溝辺町麓六丁目14番地
きりしまPPP株式会社
- 3 指定の期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 各施設の概要

(1) 霧島市溝辺公民館の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺公民館
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成5年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート（一部鉄骨）地上3階建 延床面積 4,174㎡
- ⑤ 設置目的 市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 21,673人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 3,050,810円（令和5年度実績）

(2) 霧島市溝辺体育館の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺体育館
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和60年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建 延床面積 3,787.33㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 44,061人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 1,949,390円（令和5年度実績）

(3) 霧島市溝辺運動場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺運動場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和49年度
- ④ 構造・面積 面積 13,970㎡
- ⑤ 設置目的 上記(2)の⑤に同じ。
- ⑥ 年間利用者数 21,180人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 421,130円（令和5年度実績）

(4) 霧島市溝辺野外ステージの概要

- ① 施設名 霧島市溝辺野外ステージ
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地

- ③ 建築年度 平成9年度
- ④ 構造・面積 木造 延床面積 200㎡
- ⑤ 設置目的 上記(2)の⑤に同じ。
- ⑥ 年間利用者数 891人 (令和5年度実績)
- ⑦ 年間使用料 40,320円 (令和5年度実績)

(5) 霧島市溝辺庭球場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺庭球場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和62年度
- ④ 構造・面積 面積 2,286㎡
- ⑤ 設置目的 上記(2)の⑤に同じ。
- ⑥ 年間利用者数 2,503人 (令和5年度実績)
- ⑦ 年間使用料 315,540円 (令和5年度実績)

(6) 霧島市溝辺弓道場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺弓道場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成7年度
- ④ 構造・面積 鉄骨造一部木造平屋建 延床面積 359.70㎡
- ⑤ 設置目的 上記(2)の⑤に同じ。
- ⑥ 年間利用者数 1,112人 (令和5年度実績)
- ⑦ 年間使用料 34,090円 (令和5年度実績)

(7) 霧島市溝辺グラウンドゴルフ場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺グラウンドゴルフ場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成9年度
- ④ 構造・面積 面積 5,036㎡
- ⑤ 設置目的 上記(2)の⑤に同じ。
- ⑥ 年間利用者数 2,844人 (令和5年度実績)
- ⑦ 年間使用料 102,880円 (令和5年度実績)

(8) 霧島市溝辺コミュニティセンターの概要

- ① 施設名 霧島市溝辺コミュニティセンター
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地

- ③ 建築年度 昭和47年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建一部4階建 延床面積 1,340㎡
- ⑤ 設置目的 市民の福祉増進及び文化教養の向上を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 1,719人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 276,040円（令和5年度実績）

(9) 霧島市上床公園の概要

- ① 施設名 霧島市上床公園
- ② 位置 霧島市溝辺町有川117番地26
- ③ 建築年度 昭和47年度
- ④ 構造・面積 面積 13,800㎡
- ⑤ 設置目的 青少年の健全育成並びに市民の健康増進及び体力づくりを目的として設置

(10) 霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむの概要

- ① 施設名 霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむ
- ② 位置 霧島市溝辺町有川117番地26
- ③ 建築年度 平成15年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造一部木造 延床面積 2,912.76㎡
- ⑤ 設置目的 地域住民の文化、スポーツ等各種交流活動を促進するため設置
- ⑥ 年間利用者数 21,934人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 3,674,820円（令和5年度実績）

2 指定管理者の概要

(1) 団体の名称、代表者及び所在地

名称 きりしまPPP株式会社
 代表者 代表取締役 山口 克典
 所在地 霧島市溝辺町麓六丁目14番地

(2) 組織

設立年月日 平成17年9月14日
 資本金 1,000万円
 従業員数 53人
 主な事業内容

- ・一般土木建築工事業
- ・道路舗装工事業
- ・造園、及び緑化事業の請負、設計、施工並びに管理
- ・スポーツ施設、保養所、研修所、レストラン、ホテル、旅館等宿

泊施設及び売店の経営

- ・警備、保安業務の請負
- ・ビル、マンション及び住宅のメンテナンス並びにリフォーム工事請負
- ・旅行の斡旋及び旅行業法に基づく旅行業者代理業
- ・飲食店、喫茶店、駐車場、カルチャーセンターの経営
- ・スポーツ用品、衣料品、玩具の販売
- ・不動産の売買、仲介、管理及び賃貸
- ・遊技場、遊園地等の娯楽施設の経営
- ・健康・美容機器、マッサージ器具、化粧品、健康食品、食料品、清涼飲料水の販売及び輸出入
- ・イベントの企画、構成及び運営、並びに芸能及びスポーツに関する興行
- ・出版及び広告宣伝業
- ・上記に附帯する一切の業務

3 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、きりしまPPP株式会社の評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・利用者の意見、要望の聴取や環境美化に積極的に取り組む姿勢を評価する。
- ・経営見直し等の自主努力による利益を施設の維持管理に還元する点を評価する。
- ・大会主催者等からの要請に対し、開館日時を柔軟に運用する点を評価する。
- ・出資企業各社との連携により、人材・運営ノウハウ等、支援体制を整える点を評価する。
- ・公民館ホールを活用し、子育て世代のニーズに即した自主事業を計画する点を評価する。