

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和6年11月25日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 サン・あもり、天降川地区共同利用施設
- 2 指定管理者 霧島市国分新町1139番地5
有限会社 サザンエステート
- 3 指定の期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 各施設の概要

(1) サン・あもりの概要

- ① 施設名 サン・あもり
- ② 位置 霧島市隼人町見次1371番地
- ③ 建設年度 昭和63年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 1,683㎡
- ⑤ 設置目的 市民の生涯学習及び生涯スポーツの展開に資するとともに、市勢発展のため必要な各種会合、行事等に利用するため設置
- ⑥ 年間利用者数 76,591人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 4,871,860円（令和5年度実績）

(2) 天降川地区共同利用施設の概要

- ① 施設名 天降川地区共同利用施設
- ② 位置 霧島市隼人町内1054番地1
- ③ 建設年度 昭和55年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 811.79㎡
- ⑤ 設置目的 航空機騒音による障害を緩和し、地区住民の福祉の増進を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 13,368人（令和5年度実績）
- ⑦ 年間使用料 1,003,560円（令和5年度実績）

2 指定管理者の概要

(1) 団体の名称、代表者及び所在地

- 名称 有限会社 サザンエステート
- 代表者 代表取締役 森山 剛志
- 所在地 霧島市国分新町1139番地5

(2) 組織

- 設立年月日 平成3年6月3日
- 資本金 300万円
- 従業員数 9人
- 主な事業内容
 - ・不動産の賃貸管理に関する業務
 - ・駐車場の賃貸管理に関する業務
 - ・建築材料及び器具の卸売並びに小売業
 - ・家庭用什器及び室内装飾品の卸売並びに小売業
 - ・不動産の売買及び斡旋業

- ・建設工事請負業
- ・建築物の設計監理に関する業務
- ・上記に附帯する一切の業務

3 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（9人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、有限会社 サザンエステートの評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・利用者の満足度向上を目指し、施設の美化・環境維持等に取り組む姿勢を評価する。
- ・利用者からの相談・意見等をロビーに即日公開するとともに、速やかな対応を心がける点を評価する。
- ・危機管理について、マニュアルの整備だけではなく、6月及び12月に「消防・防災訓練」を実施し、マニュアルの再確認を実施する点を評価する。
- ・公共施設予約システムやSNSを活用し、施設の利用促進に努める点を評価する。
- ・スポーツ講座や芸術・文化講座、ロビー展等、幅広い年代層を対象とした様々な自主事業を積極的に計画し、各種マスメディアを活用して広く参加を呼び掛ける点を評価する。