

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和6年11月25日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。）、霧島市牧園B&G海洋センター
- 2 指定管理者 霧島市牧園町宿窪田2516番地
福地産業株式会社
- 3 指定の期間 令和7年4月1日から令和17年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 各施設の概要

(1) 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。）の概要

- | | |
|----------|---|
| ① 施設名 | 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。） |
| ② 位置 | 霧島市牧園町高千穂3311番地25 |
| ③ 建設年度 | 昭和48年度 |
| ④ 構造・面積 | 面積 約26ha |
| ⑤ 設置目的 | 各種の野外レクリエーション施設を総合的に整備し、余暇の健全な利用を図り、もって国民の福祉の向上及び健康の増進に寄与するため設置 |
| ⑥ 年間利用者数 | 45,288人（令和5年度実績） |
| ⑦ 年間使用料 | 43,798,730円（令和5年度実績） |

(2) 霧島市牧園B&G海洋センターの概要

- | | |
|----------|---|
| ① 施設名 | 霧島市牧園B&G海洋センター |
| ② 位置 | 霧島市牧園町高千穂3311番地10 |
| ③ 建築年度 | 体育館 昭和55年度
プール 昭和56年度 |
| ④ 構造・面積 | 鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 1,103㎡ |
| ⑤ 設置目的 | 海洋性スポーツレクリエーションを通じて住民の福祉増進とたくましく豊かな人間性をもった健全な青少年を育成するため設置 |
| ⑥ 年間利用者数 | 1,614人（令和5年度実績） |
| ⑦ 年間使用料 | 213,660円（令和5年度実績） |

2 指定管理者の概要

(1) 団体の名称、代表者及び所在地

- | | |
|-----|-----------------|
| 名称 | 福地産業株式会社 |
| 代表者 | 代表取締役 福地 茂穂 |
| 所在地 | 霧島市牧園町宿窪田2516番地 |

(2) 組織

- | | |
|--------|-------------|
| 設立年月日 | 昭和46年10月18日 |
| 資本金 | 1,000万円 |
| 従業員数 | 39人 |
| 主な事業内容 | ・砕石業 |

- ・生コンクリート製造並びに販売
- ・ガソリン販売
- ・鉱泉水の販売
- ・温泉浴場の経営
- ・建設資材の輸入及び販売
- ・建設機械の販売及びリース業
- ・建設、土木工事により発生する砕石及び土の受入れ及び販売
- ・太陽光等発電事業
- ・官公署の指定管理者として施設の運営、維持管理代行に関する事業
- ・農産物の販売及び加工販売
- ・農業資材の製造・販売及び農薬・肥料・飼料の販売
- ・農業機械の販売及びリース業
- ・上記に附帯する一切の事業

3 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、福地産業株式会社の評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・情報通信環境の整備など、施設の充実が図られている点を評価する。
- ・インターネットによる24時間受付体制を整備する点を評価する。
- ・グランピング施設の整備計画に当たり、市場でのリサーチ等がなされ、その具体的な展開に当たり霧島国際音楽祭と連携するなど、新たな観光素材として期待される。
- ・イベントの開催において、インストラクターによるキャンプ教室や、霧島の温泉講座、夏祭りや星空観察会、ミニコンサートなど様々な企画がなされている点を評価する。
- ・キャンプ場内の樹木を増やし、利用者に木陰を提供する取組を評価する。