

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

288

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

|          |               |
|----------|---------------|
| ・建築年月    | 【平成2年(築36年)】  |
| ・家屋の補修   | 【多少の補修必要】     |
| ・価格      | 【12,000,000円】 |
| ・増築・改築歴  | 【有り(※1)】      |
| ・権利関係    | 【所有者本人】       |
| ・空き家化の時期 | 【令和3年～】       |

#### ● 物件の面積等

|       |                        |
|-------|------------------------|
| ・構造   | 【その他(鉄骨造スレート)平屋建】      |
| ・建物面積 | 【144.97㎡<br>(43.90坪)】  |
| ・土地面積 | 【730.83㎡<br>(221.30坪)】 |
| ・駐車場  | 【4台以上】                 |
| ・その他  | 【】                     |

#### ● 物件の設備状況

|            |          |
|------------|----------|
| ・電気        | 【引き込み済み】 |
| ・水道        | 【上水道】    |
| ・下水道       | 【浄化槽】    |
| ・トイレ       | 【水洗 / 洋】 |
| ・ガス        | 【プロパンガス】 |
| ・風呂        | 【ガス】     |
| ・インターネット回線 | 【光回線引込可】 |

#### ● 主要施設へのアクセス

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| ・最寄りの公共施設 | 【牧園総合支所 8.0km】    |
| ・病院       | 【霧島桜ヶ丘病院 1.6km】   |
| ・駅        | 【霧島神宮駅 11.3km】    |
| ・小学校      | 【高千穂小学校 1.3km】    |
| ・中学校      | 【牧園中学校 8.6km】     |
| ・バス停      | 【小谷バス停 0.1km】     |
| ・最寄りの金融機関 | 【鹿児島銀行牧園支店 8.1km】 |
| ・店等       | 【クリーン마트あべ 1.1km】  |

※1増改築の詳細:2014年 内装・床・壁・天井・エコキュート・屋根

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】株式会社 オーリック不動産 TEL0995-49-8000

※事業用太陽光搭載(売電収入有り)

地区:牧園

更新日:令和8年8月18日

# 【空き家バンク登録カード】

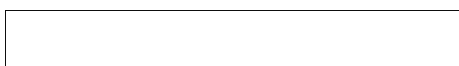
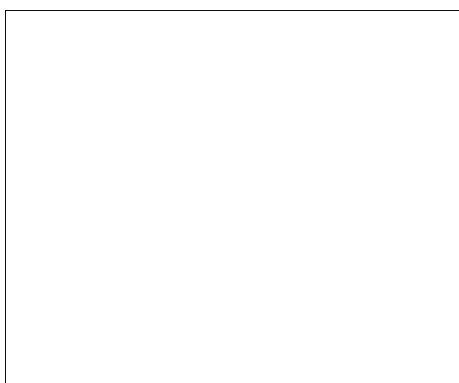
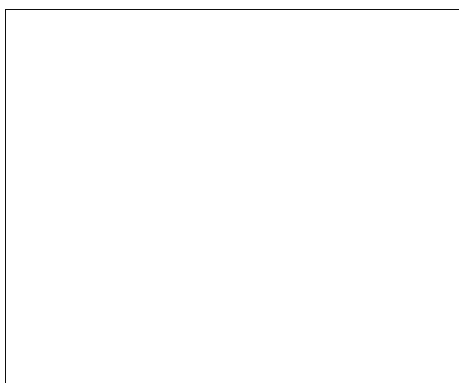
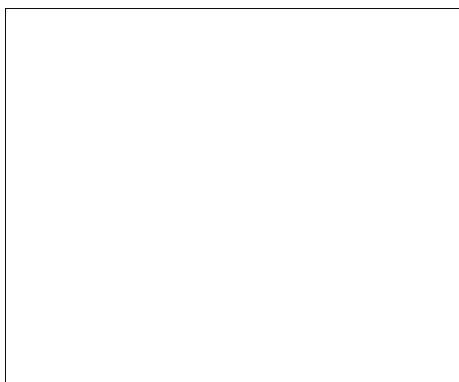
登録No.

288

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



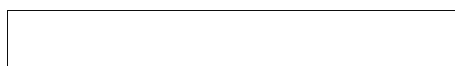
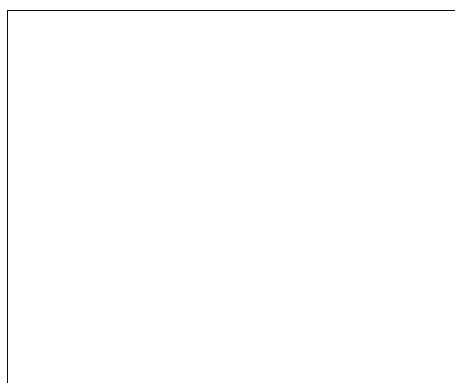
【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②



地区:牧園

更新日:令和8年8月18日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

288

売買物件

間取り図



地区: 牧園

更新日: 令和8年8月18日