【空き家バンク登録カード】

登録No.	271

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

・建築年月	大正10年（築104年）
・家屋の補修	補修は不要
・価格	13,000,000円
・増築・改築歴	有り（※1）
・権利関係	所有者本人
・空き家化の時期	定期利用

● 物件の面積等

・構造	木造2階建
・建物面積	191.06㎡（57.85坪）
・土地面積	735.06㎡（222.58坪）
・駐車場	4台以上
・その他	

● 物件の設備状況

・電気	引き込み済み
・水道	上水道
・下水道	浄化槽
・トイレ	水洗 / 洋
・ガス	プロパンガス
・風呂	ガス
・インターネット回線	

● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	霧島市役所 6.4km
・病院	かのう医院 0.4km
・駅	国分駅 6.4km
・小学校	国分南小学校 1.9km
・中学校	国分南中学校 2.3km
・バス停	敷根中央バス停 0.1km
・最寄りの金融機関	敷根郵便局 0.8km
・店等	鮮ど市場国分店 3.0km

※1増改築の詳細：不明

ポイント

【物件のお問い合わせ先】イエステーション霧島店 TEL0995-46-8880

・梁や柱に赤タブを使用している築100年以上の古民家物件です。
・2階からは桜島や海を眺めることができます。

地区：国分	更新日：令和8年3月9日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	271

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】

和室①

和室②

浴室

【 建 物 の 外 観 】

外観①

外観②

浴室

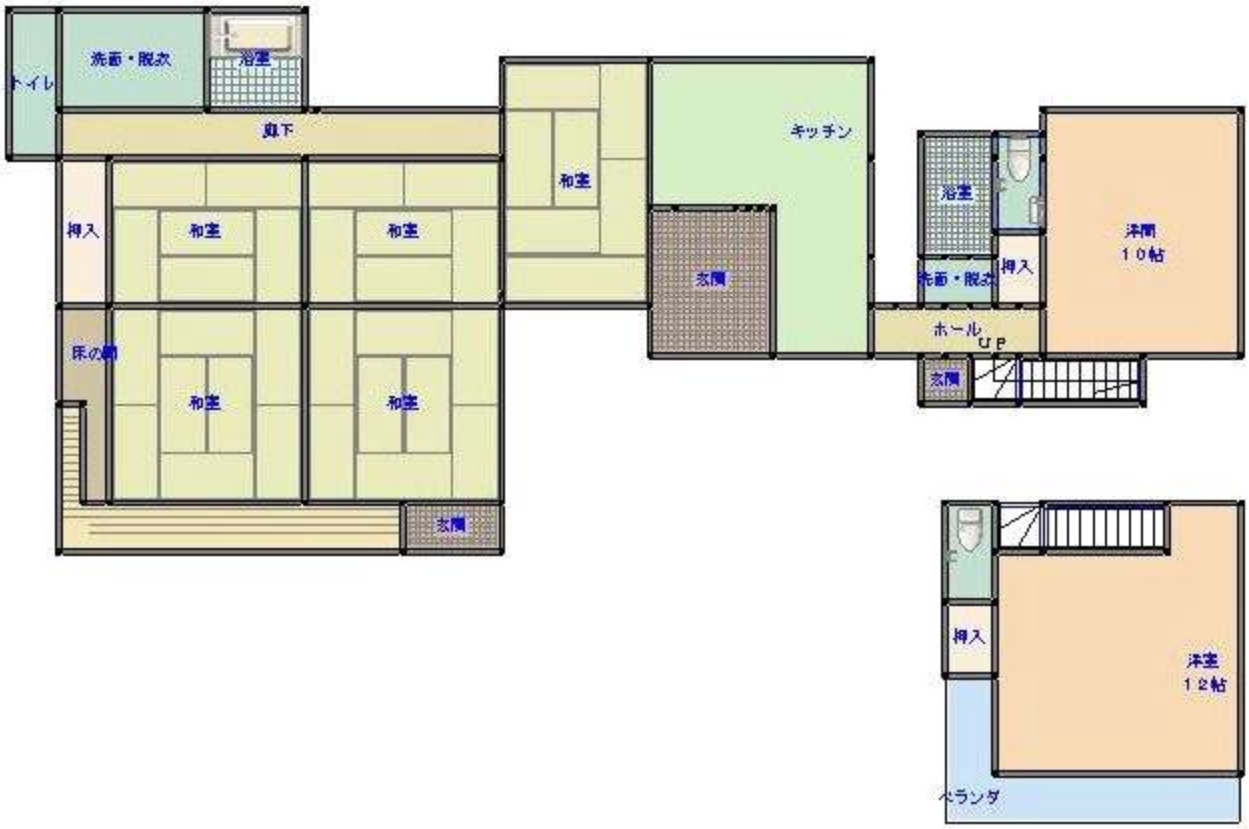
地区：国分	更新日：令和8年3月9日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	271

売買物件

間取り図



地区：国分	更新日：令和8年3月9日