

【空き家バンク登録カード】

登録No.

247

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

・建築年月	【 昭和40年(築60年) 】
・家屋の補修	【 大幅な補修必要 】
・価格	【 500,000円 】
・増築・改築歴	【 有り(※1) 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 平成12年 ~ 】

● 物件の面積等

・構造	【 軽量鉄骨造3階以上 】
・建物面積	【 554.18㎡ (167.81坪) 】
・土地面積	【 1,069.15㎡ (323.74坪) 】
・駐車場	【 4台以上 】
・その他	【 】

● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 浄化槽 】
・トイレ	【 水洗 / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 灯油 】
・インターネット回線	【 無 】

● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 福山総合支所 0.3km 】
・病院	【 八木クリニック 0.5km 】
・駅	【 国分駅 14.3km 】
・小学校	【 牧之原小学校 0.8km 】
・中学校	【 牧之原中学校 0.5km 】
・バス停	【 牧之原十文字 0.1km 】
・最寄りの金融機関	【 牧之原郵便局 0.2km 】
・店等	【 Aコープ牧之原店 0.35km 】

※1増改築の詳細:不明

ポイント

【物件のお問い合わせ先】(有)谷口不動産 TEL0995-45-4569

400万円⇒50万円へ変更(令和7年10月)

②鉄骨スレート葺平屋建

186.30㎡(56.35坪)昭和52年築

現状有姿引渡し

①・②:一括での販売で分割はしません。

地区:福山

更新日:令和7年7月17日

【空き家バンク登録カード】

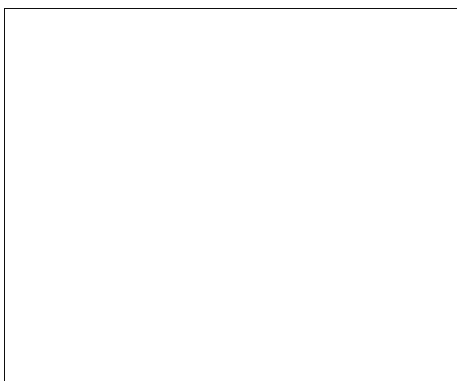
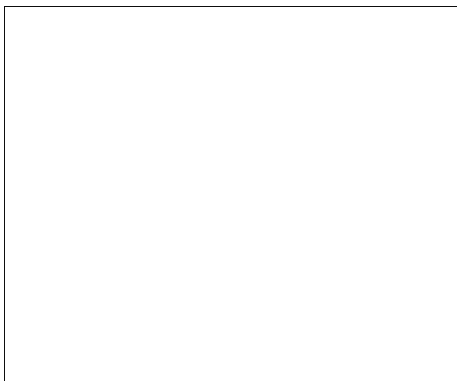
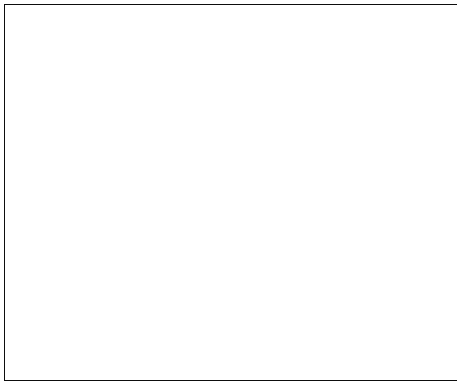
登録No.

247

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②



外観③

地区: 福山

更新日: 令和7年7月17日

【空き家バンク登録カード】

登録No.

247

売買物件

間取り図