

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

231

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

・建築年月	【 昭和51年(築48年) 】
・家屋の補修	【 大幅な補修必要 】
・価格	【 4,800,000円 】
・増築・改築歴	【 無し 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 令和2年～ 】

#### ● 物件の面積等

・構造	【 木造平屋建 】
・建物面積	【 79.00㎡ (23.92坪) 】
・土地面積	【 247.71㎡ (75.01坪) 】
・駐車場	【 2台 】
・その他	【 】

#### ● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 その他(汲み取り) 】
・トイレ	【 汲取り / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 無し 】
・インターネット回線	【 無 】

#### ● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 牧園総合支所 4.5km 】
・病院	【 春田医院 4.7km 】
・駅	【 霧島温泉駅 7.2km 】
・小学校	【 中津川小学校 2.1km 】
・中学校	【 牧園中学校 5.0km 】
・バス停	【 バス停 0.7km 】
・最寄りの金融機関	【 鹿児島銀行牧園支店 4.6km 】
・店等	【 グリーンマート 5.5km 】

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】株式会社 ランドハウス TEL0995-47-5139

隣接農地あり。  
所在地: 牧園町上中津川143番4  
地目: 田(374㎡)

地区: 牧園

更新日: 令和6年12月17日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

231

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



和室

【 建 物 の 外 観 】



外観①



広縁



外観②



洋室



外観③

地区: 牧園

更新日: 令和6年12月17日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

231

売買物件

間取り図



地区: 牧園

更新日: 令和6年12月17日