

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

222

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

|          |                 |
|----------|-----------------|
| ・建築年月    | 【 昭和25年(築74年) 】 |
| ・家屋の補修   | 【 多少の補修必要 】     |
| ・価格      | 【 3,800,000円 】  |
| ・増築・改築歴  | 【 有り(※1) 】      |
| ・権利関係    | 【 所有者本人 】       |
| ・空き家化の時期 | 【 令和4年 ~ 】      |

#### ● 物件の面積等

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| ・構造   | 【 木造平屋建 】                |
| ・建物面積 | 【 63.65㎡<br>(19.27坪) 】   |
| ・土地面積 | 【 654.26㎡<br>(198.11坪) 】 |
| ・駐車場  | 【 4台以上 】                 |
| ・その他  | 【 】                      |

#### ● 物件の設備状況

|            |             |
|------------|-------------|
| ・電気        | 【 引き込み済み 】  |
| ・水道        | 【 上水道 】     |
| ・下水道       | 【 浄化槽 】     |
| ・トイレ       | 【 汲取り / 洋 】 |
| ・ガス        | 【 プロパンガス 】  |
| ・風呂        | 【 灯油 】      |
| ・インターネット回線 | 【 光回線引込可 】  |

#### ● 主要施設へのアクセス

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| ・最寄りの公共施設 | 【 牧園総合支所 4.5 km 】    |
| ・病院       | 【 春田医院 4.7 km 】      |
| ・駅        | 【 霧島温泉駅 7.3 km 】     |
| ・小学校      | 【 中津川小学校 3.3 km 】    |
| ・中学校      | 【 牧園中学校 5.1 km 】     |
| ・バス停      | 【 牧園アリーナバス停 2.3 km 】 |
| ・最寄りの金融機関 | 【 中津川郵便局 1.2 km 】    |
| ・店等       | 【 グリーン마트あべ 6.7 km 】  |

※1増改築の詳細:風呂追加(時期不明)

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】内島不動産 TEL0995-50-3127

田舎でスローライフを満喫したい方におすすめです♪  
宅地645.26㎡ 山林6471㎡ 田2022㎡ 畑5015㎡  
合計14162.26㎡

地区:牧園

更新日:令和6年10月23日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

222

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



キッチン



和室



浴室

【 建 物 の 外 観 】



外観



その他屋外



その他屋外

地区: 牧園

更新日: 令和6年10月23日

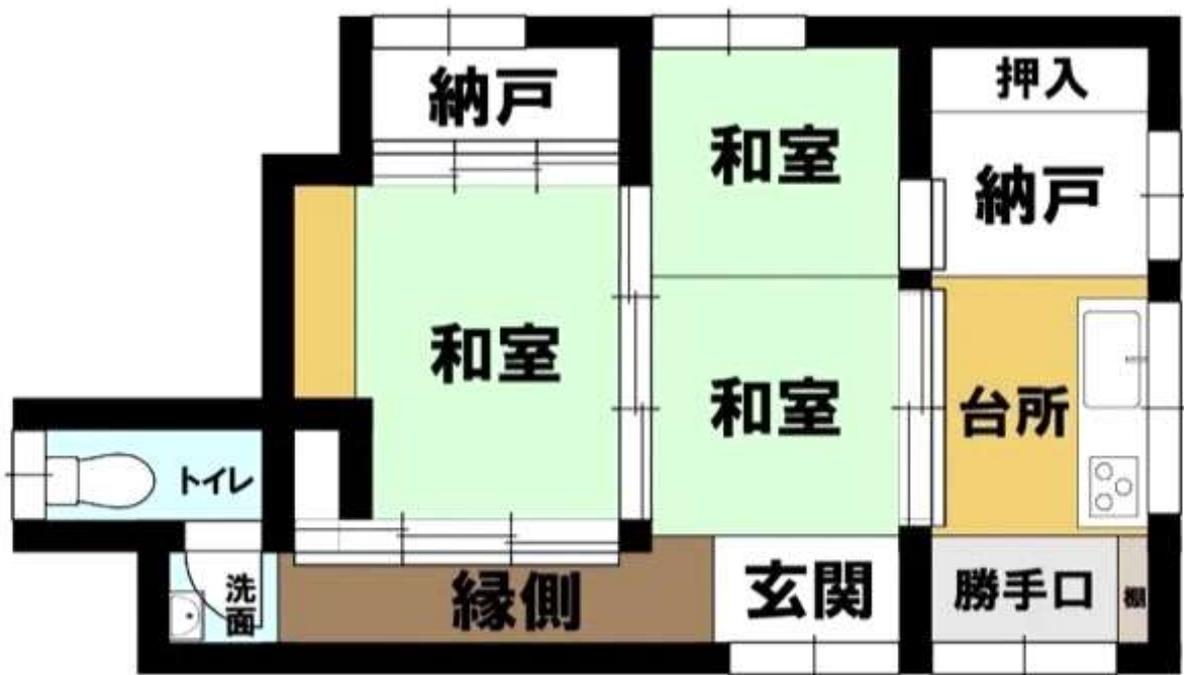
【空き家バンク登録カード】

登録No.

222

売買物件

間取り図



地区: 牧園

更新日: 令和6年10月23日