【空き家バンク登録カード】

登録No.	151

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

・建築年月	昭和53年（築43年）
・家屋の補修	多少の補修必要
・価格	6,000,000円
・増築・改築歴	有り（※1）
・権利関係	所有者本人
・空き家化の時期	令和元年頃

● 物件の面積等

・構造	木造2階建
・建物面積	100.47㎡（30.42坪）
・土地面積	366.50㎡（110.98坪）
・駐車場	4台以上
・その他	

● 物件の設備状況

・電気	引き込み済み
・水道	上水道
・下水道	浄化槽
・トイレ	水洗 / 洋
・ガス	プロパンガス
・風呂	灯油
・インターネット回線	

● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	霧島市役所 3.7km
・病院	はやし内科クリニック 1.2km
・駅	国分駅 4.3km
・小学校	国分南小学校 1.5km
・中学校	国分南中学校 1.1km
・バス停	銅田バス停 1.0km
・最寄りの金融機関	鹿児島銀行国分支店 3.4km
・店等	鮮ど市場国分店 1.2km

※1増改築の詳細：H2年外壁塗装・H20年外壁塗装・H29年トイレ改修

ポイント

【物件のお問い合わせ先】（有）三正實業 TEL0995-42-1557

地区：国分	更新日：令和8年2月27日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	151

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】

【 建 物 の 外 観 】

外観①

外観②

外観③

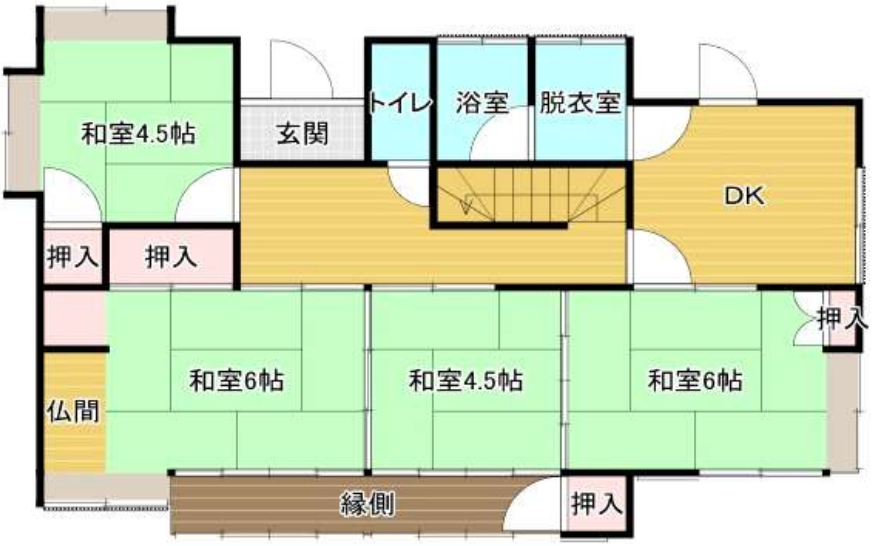
地区：国分	更新日：令和8年2月27日

【空き家バンク登録カード】

登録No.	151

売買物件

間取り図



地区：国分	更新日：令和8年2月27日