

【空き家バンク登録カード】

登録No.

247

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

| | |
|----------|-----------------|
| ・建築年月 | 【 昭和40年(築60年) 】 |
| ・家屋の補修 | 【 大幅な補修必要 】 |
| ・価格 | 【 4,000,000円 】 |
| ・増築・改築歴 | 【 有り(※1) 】 |
| ・権利関係 | 【 所有者本人 】 |
| ・空き家化の時期 | 【 平成12年 ~ 】 |

● 物件の設備状況

| | |
|------------|------------|
| ・電気 | 【 引き込み済み 】 |
| ・水道 | 【 上水道 】 |
| ・下水道 | 【 浄化槽 】 |
| ・トイレ | 【 水洗 / 洋 】 |
| ・ガス | 【 プロパンガス 】 |
| ・風呂 | 【 灯油 】 |
| ・インターネット回線 | 【 無 】 |

● 物件の面積等

| | |
|-------|----------------------------|
| ・構造 | 【 軽量鉄骨造3階以上 】 |
| ・建物面積 | 【 554.18㎡ (167.81坪) 】 |
| ・土地面積 | 【 1,069.15㎡ (323.74坪) 】 |
| ・駐車場 | 【 4台以上 】 |
| ・その他 | 【 】 |

● 主要施設へのアクセス

| | |
|-----------|---------------------|
| ・最寄りの公共施設 | 【 福山総合支所 0.3km 】 |
| ・病院 | 【 八木クリニック 0.5km 】 |
| ・駅 | 【 国分駅 14.3km 】 |
| ・小学校 | 【 牧之原小学校 0.8km 】 |
| ・中学校 | 【 牧之原中学校 0.5km 】 |
| ・バス停 | 【 牧之原十文字 0.1km 】 |
| ・最寄りの金融機関 | 【 牧之原郵便局 0.2km 】 |
| ・店等 | 【 Aコープ牧之原店 0.35km 】 |

※1増改築の詳細:不明

ポイント

【物件のお問い合わせ先】(有)谷口不動産 TEL0995-45-4569

②鉄骨スレート葺平屋建
186.30㎡(56.35坪)昭和52年築
現状有姿引渡し
①・②:一括での販売で分割はしません。

地区:福山

更新日:令和7年7月17日

【空き家バンク登録カード】

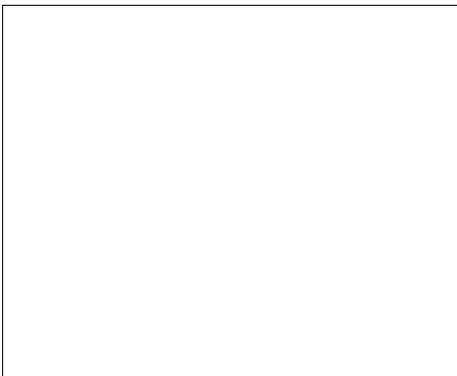
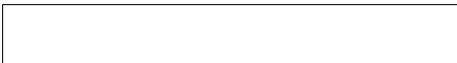
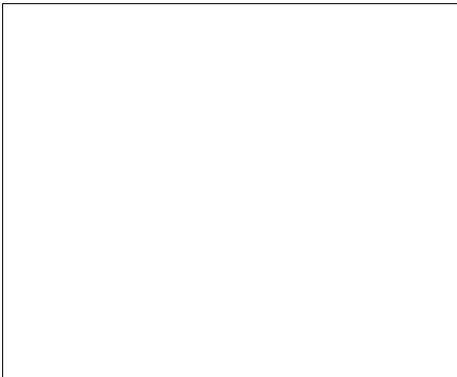
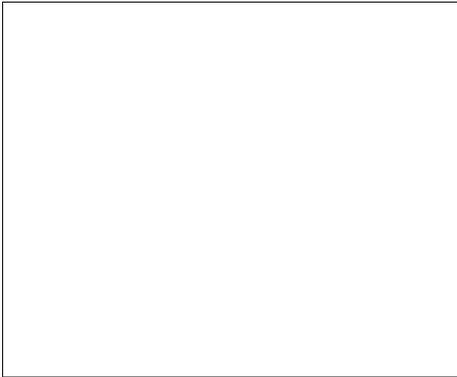
登録No.

247

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②



外観③

地区: 福山

更新日: 令和7年7月17日

【空き家バンク登録カード】

| | |
|-------|-----|
| 登録No. | 247 |
|-------|-----|

売買物件



| | |
|--------|----------------|
| 地区: 福山 | 更新日: 令和7年7月17日 |
|--------|----------------|