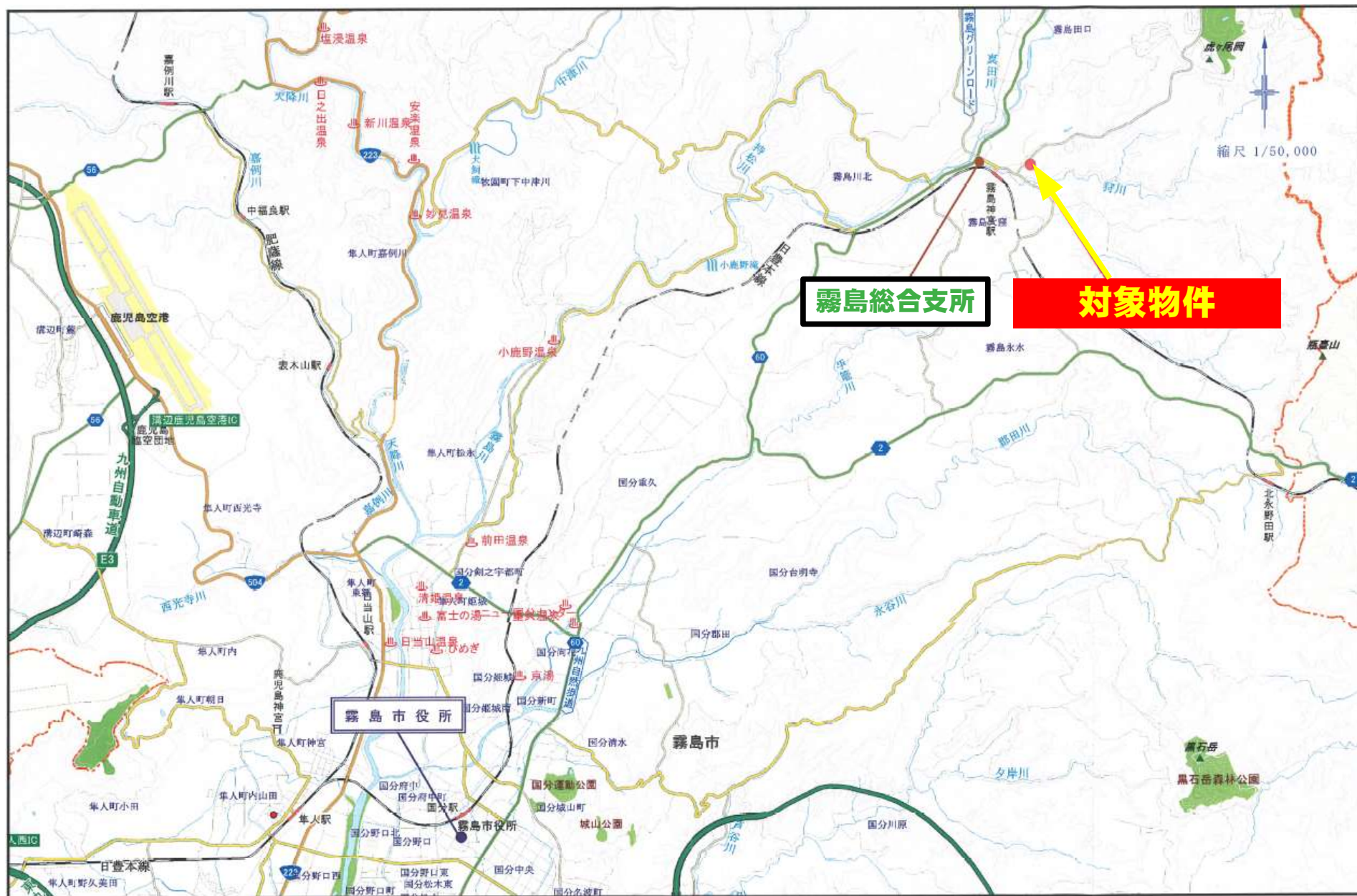


## 物件調書

|                |      |                                                                                                                                                   |
|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名            |      | 旧相尾教職員住宅跡地                                                                                                                                        |
| 土地             | ①所在  | 霧島市大窪字相尾563番171                                                                                                                                   |
|                | ①地目等 | 地目:宅地、地積:598.74                                                                                                                                   |
|                | ②所在  | 霧島市大窪字相尾563番172                                                                                                                                   |
|                | ②地目等 | 地目:宅地、地積:114.38㎡                                                                                                                                  |
| 住所             |      | ①霧島市大窪563番地171、②霧島市大窪563番地172                                                                                                                     |
| 土地形状           |      | やや不整形地の三角形地                                                                                                                                       |
| 接面道路           |      | 北東側の幅員約8m舗装市道(永池～狩川線)                                                                                                                             |
| 公法上の規則         |      | 非線引都市計画区域 無指定                                                                                                                                     |
| 近接条件<br>(道路距離) |      | JR「霧島神宮駅」駅まで約500m                                                                                                                                 |
|                |      | 霧島神宮前バス停まで約500m                                                                                                                                   |
|                |      | 霧島市役所まで約750m                                                                                                                                      |
|                |      | 大田小学校まで約1,100m                                                                                                                                    |
| 参考事項           |      | 現状有姿引き渡し。                                                                                                                                         |
|                |      | 建築・建設や開発行為については、土砂災害(特別)警戒区域、土砂災害危険箇所(土石流危険渓流・地すべり危険箇所・急傾斜地崩壊危険箇所)、砂防三法指定区域(砂防指定地・地すべり防止区域・)、建築基準法等の各種法令等を遵守すること。特に当該地は土砂災害(特別)警戒区域に該当するため留意すること。 |
|                |      | 地質調査や基礎補強の必要が生じてもそれにかかる費用については購入者にて負担すること。                                                                                                        |
|                |      | 給水管は引き込み済みであるが水道管本管までの距離が約100mあり、保守・管理は使用者負担である。                                                                                                  |
|                |      | 電柱・支線が設置されている。                                                                                                                                    |
|                |      | テレビアンテナ引込柱の撤去後設備が残っている。                                                                                                                           |
| その他            |      | 取引について、契約不適合責任は負わない                                                                                                                               |

# 【位置図】





## 現況写真

- ① 霧島大窪字相尾 563 番 171  
・面 積        598.74 m<sup>2</sup> (宅地)



①



②





## 現況写真

② 霧島大窪字相尾 563 番 172

・面積 114.38 m<sup>2</sup> (宅地)



①



②

