

# 1 平成26年度霧島市土地開発公社事業報告書

## (1) 総括事項

霧島市土地開発公社は、合併して、今年、10年目の節目を迎えることとなりました。

これまで、霧島市が平成21年2月に策定した「霧島市土地開発公社経営健全化計画」に基づき、長期保有地の解消および公社の抜本的な経営健全化に努めてまいりました。

その結果、一定の成果をあげることが出来たとの判断により、霧島市は、平成26年3月に「霧島市土地開発公社解散プラン」を策定し、市による土地の年次的な再取得を進めるとともに、利用計画の見込みのない公有地の民間への売却、公社分譲地の売却等を促進し、長期保有土地の縮減、民間借入の解消等を図るなど、設立団体である市と公社が両輪となって、公社の解散へ向けた取組を始めました。

平成26年度はその初年度にあたり、懸案事項であった長期保有地の処分、長期借入金の解消等および小田工業団地の第2期造成工事に努めて参りました。

平成26年度における主な取得と処分は次のとおりです。

### 1 公有地事業

#### (1) 公有用地 (P3)

(取得) なし

(処分) 口輪野土石捨場用地	356,742.67 m <sup>2</sup> (178筆)	673,778,588円
河内土石捨場用地	45,523.00 m <sup>2</sup> (33筆)	28,232,222円
姫城地区総合治水対策事業用地	268.00 m <sup>2</sup> (1筆)	8,709,585円
計	402,533.67 m <sup>2</sup> (212筆)	710,720,395円

#### (2) 特定土地 (P4)

(取得) なし

(処分) なし

### 2 土地造成事業 (P5…完成土地、P6…開発中土地)

(取得) なし

(処分) 姫城地区宅地分譲用地 (完)	240.87 m <sup>2</sup> (1筆)	6,266,233円
岩坂特定住宅地用地 (開)	24,876.12 m <sup>2</sup> (10筆)	97,257,880円
牛堀特定住宅地用地 (開)	19,841.00 m <sup>2</sup> (1筆)	15,673,884円
上ノ地区企業誘致用地 (開)	3,165.10 m <sup>2</sup> (1筆)	20,008,888円
計	48,123.09 m <sup>2</sup> (13筆)	139,206,885円

これらの明細につきましては、P 3～6の用地別事業実績表のとおりでございます。  
平成26年度期末の保有地全体面積は746,802.89㎡で、  
期末残高金額は2,566,701,067円となります。  
次に損益の状況といたしまして、P 12からの損益計算書により、  
事業収益849,927,280円と事業原価817,620,660円の差額  
32,306,620円に販売費及び一般管理費42,942,281円を減額し、  
事業損失10,635,661円に、事業外収益1,109,224円及び事業外費用  
7,216円を加減しますと、9,533,653円の経常損失となります。  
これに特別利益及び特別損失を加減しますが、本年度は共にありませんので、  
9,533,653円の当期純損失が生じることとなりました。  
この損失は前期繰越準備金690,406,288円を減額して整理いたしましたところで  
ございます。  
また、資産及び負債の状況につきましては、P 14からの貸借対照表により、資産合計  
3,322,107,338円に対し負債合計2,631,234,703円で差引き純財産  
(資本合計)は690,872,635円でございます。

平成26年度は一部用地の資金繰りのため民間金融機関から一時的に借入を行いました。年度末までに全て霧島市土地開発基金に借換をしており、民間金融機関からの借入金はなくなりました。また、上記処分のうち、年度内に収入があった土地のうち、基金からの借入があったものについては既に償還済みでございます。決算書上は、未収金計上されているものについても、収入があった時点で霧島市土地開発基金へ償還しております。

以上で、平成26年度霧島市土地開発公社業務の概況を申し上げ、詳細につきましては、次のとおり報告いたします。