

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	神宮前住宅	施設外観			
所在地	霧島田口2495番地13、霧島田口2512番地29				
中学校区	霧島中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	527				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2000年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	4
敷地面積 (m ²)	1,392	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	2000
延床面積 (m ²) (A)	325	経過年数 ※	25	棟数	4棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	4
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		1,416,000	24,000
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	1,416,000	24,000
指定管理者 利用料収入				
合計		0	1,416,000	24,000
支出	人件費		2,554	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		20,991	19,015
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		176,563	
	小計	0	200,108	19,015
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	200,108	19,015
収支差額		0	1,215,892	4,985

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	548円	52円	200円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	616円	59円	225円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	産業振興住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ1377				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	533				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1986年3月20日	避難所指定	無	駐車場台数	15
敷地面積 (m ²)	1,386	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1986
延床面積 (m ²) (A)	732	経過年数 ※	39	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	349-360号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	12	12
稼働率 (%)	—	—	41.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		2,100,000	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	2,100,000	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,100,000	0
支出	人件費		7,662	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		19,784	17,954
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		529,688	
	小計	0	557,134	17,954
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	557,134	17,954
収支差額		0	1,542,866	-17,954

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,526円	49円	525円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	761円	25円	262円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	石原団地	施設外観			
所在地	溝辺町有川500番地2				
中学校区	溝辺中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	534				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1989年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	1,178	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上2階	建築年度 ※	1988	
延床面積 (m ²) (A)	532	経過年数 ※	37	棟数	2棟	
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	62.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		1,203,600	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		580	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	1,204,180	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	1,204,180	0
支出	人件費		5,108	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		13,274	12,045
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料		353,125	
	小計	0	371,507	12,045
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	371,507	12,045
収支差額		0	832,673	-12,045

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	3円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,018円	33円	350円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	699円	23円	241円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	松脇団地	施設外観			
所在地	溝辺町有川147-1				
中学校区	溝辺中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	543				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	4,063	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (m ²) (A)	340	経過年数 ※	51	棟数	2棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	25.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		134,400	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	134,400	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	134,400	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		11,955	10,869
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料		353,125	
	小計	0	365,718	10,869
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	365,718	10,869
収支差額		0	-231,318	-10,869

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	3円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,002円	30円	344円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,077円	32円	370円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第二金割団地	施設外観			
所在地	溝辺町有川167番地27				
中学校区	溝辺中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	544				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1988年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	1,366	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1987	
延床面積 (m ²) (A)	1,025	経過年数 ※	38	棟数	1棟	
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟				
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	11
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	68.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

(単位:円)

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		2,109,600	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	2,109,600	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,109,600	0
支出	人件費		10,216	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等	931,370		
	建物保険料	29,431	26,708	
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料	706,250		
	小計	0	1,677,267	26,708
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	1,677,267	26,708
収支差額		0	432,333	-26,708

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	14円	円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,595円	73円	1,556円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,636円	26円	554円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	中柚木団地	施設外観			
所在地	福山町福山6120番地7				
中学校区	牧之原中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	545				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車台数	47
敷地面積 (m ²)	1,380	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1994
延床面積 (m ²) (A)	504	経過年数 ※	31	棟数	6棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~6号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	6	6
稼働率 (%)	—	—	83.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		1,558,700	30,000
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	1,558,700	30,000
指定管理者 利用料収入				
合計		0	1,558,700	30,000
支出	人件費		3,831	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		32,566	29,499
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		264,844	
	小計	0	301,241	29,499
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	301,241	29,499
収支差額		0	1,257,459	501

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	825円	81円	302円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	598円	59円	219円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	片白住宅	施設外観		
所在地	横川町中ノ2478			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	547			
施設分類	大分類 中分類 小分類			
	公営住宅 公営住宅 市営住宅			

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1963年11月15日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	2,508	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1963	
延床面積 (m ²) (A)	350	経過年数 ※	62	棟数	3棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	137-139号・140-142号・143-146号			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	10	10
稼働率 (%)	—	—	20.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		300,000	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		2,900	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	302,900	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	302,900	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		21,987	19,917
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料		441,406	
	小計	0	464,031	19,917
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	464,031	19,917
収支差額		0	-161,131	-19,917

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,271円	54円	442円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,326円	57円	461円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第一陵南団地	施設外観			
所在地	溝辺町麓1261番地5				
中学校区	陵南中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	548				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	1,566	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1978	
延床面積 (m ²) (A)	980	経過年数 ※	47	棟数	1棟	
耐震基準	旧基準	耐震診断	実施済	耐震改修	不要	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	
×	×	×	×	×	おむつ交換場所	
省エネ対応		施設構成棟				
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	13
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	81.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

(単位:円)

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		3,122,200	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	3,122,200	0
指定管理者利用料収入				
合計		0	3,122,200	0
支出	人件費		10,216	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		26,325	23,890
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料		706,250	
	小計	0	742,791	23,890
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	742,791	23,890
収支差額		0	2,379,409	-23,890

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,035円	65円	700円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	758円	24円	261円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	磯脇住宅	施設外観			
所在地	福山町福山125-1				
中学校区	福山中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	549				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	1,372	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1978	
延床面積 (m ²) (A)	207	経過年数 ※	47	棟数	1棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	
×	×	×	×	×	おむつ交換場所	
省エネ対応		施設構成棟				
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニケーションズ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	—
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料			
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	0	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	0	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		7,285	6,623
	使用料・賃貸料			
	その他(経費)			
	指定管理料		176,563	
	小計	0	184,486	6,623
資本的経費	工事請負費			
	その他(資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	184,486	6,623
収支差額		0	-184,486	-6,623

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	505円	18円	175円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	891円	32円	308円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	園田団地	施設外観			
所在地	国分上小川1626番地				
中学校区	舞鶴中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	550				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1981年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	5,761	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1981	
延床面積 (m ²) (A)	3,579	経過年数 ※	44	棟数	4棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4棟			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	44
全戸数	—	50	50
稼働率 (%)	—	—	88.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		9,359,700	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		9,674	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	9,369,374	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	9,369,374	0
支出	人件費		31,925	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等	9,900		
	建物保険料		89,992	77,835
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料	2,207,031		
	小計	0	2,338,848	77,835
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	2,338,848	77,835
収支差額		0	7,030,526	-77,835

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	19円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	6,408円	213円	2,207円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	653円	22円	225円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	中尾田住宅	施設外観		
所在地	横川町中ノ83			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	554			
施設分類	大分類 中分類 小分類			
	公営住宅 公営住宅 市営住宅			

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1953年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	7,139	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1953
延床面積 (m ²) (A)	140	経過年数 ※	72	棟数	4棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	58・72・76・78号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	50.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

(単位：円)

	区分	R4	R5	R6
収入	市の収入	施設使用料		19,200
		財産貸付料		306
		行政財産使用料		178,040
		国県補助金		
		地方債		
		その他収入		
	小計	0	197,546	0
	指定管理者 利用料収入			
	合計	0	197,546	0
支出	維持管理費	人件費		638
		燃料費		
		光熱水費		
		維持管理委託		
		修繕料等		
		建物保険料		9,053
		使用料・賃貸料		8,200
		その他（経費）		
	指定管理料		176,563	
	小計	0	186,254	8,200
	資本的経費	工事請負費		
		その他（資本）		
	小計	0	0	0
	合計	0	186,254	8,200
	収支差額	0	11,292	-8,200

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	510円	22円	178円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,330円	59円	463円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	サンビレッジ団地	施設外観			
所在地	霧島川北271-4, 277-4				
中学校区	霧島中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	555				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1988年4月1日	避難所指定	無	駐車場台数	36
敷地面積 (m ²)	7,083	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1988
延床面積 (m ²) (A)	1,704	経過年数 ※	37	棟数	14棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	13~23号棟-2		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	23
全戸数	—	24	24
稼働率 (%)	—	—	95.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		4,462,000	135,000
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	4,462,000	135,000
指定管理者 利用料収入				
合計		0	4,462,000	135,000
支出	人件費		15,324	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		108,342	88,987
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		1,059,375	
	小計	0	1,183,041	88,987
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	1,183,041	88,987
収支差額		0	3,278,959	46,013

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	10円	1円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	3,241円	243円	1,161円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	694円	52円	249円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	水流ハイツ	施設外観		
所在地	横川町中ノ151-3			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	558			
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅			

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2002年11月13日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	1,992	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	2002
延床面積 (m ²) (A)	576	経過年数 ※	23	棟数	1棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	510-525号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	11
全戸数	—	16	16
稼働率 (%)	—	—	68.8%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		2,781,100	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		1,160	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	2,782,260	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,782,260	0
支出	人件費		10,216	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		15,872	14,136
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		706,250	
	小計	0	732,338	14,136
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	732,338	14,136
収支差額		0	2,049,922	-14,136

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,006円	39円	682円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,271円	25円	432円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	清水川団地	施設外観	※外観写真データ等を貼付してください		
所在地	横川町中ノ1370-1				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	559				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1987年9月1日	避難所指定	無	駐車台数	68
敷地面積 (m ²)	5,841	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1987
延床面積 (m ²) (A)	3,328	経過年数 ※	38	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	379-394号・395-410号・411-426号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	19
全戸数	—	48	48
稼働率 (%)	—	—	39.6%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		7,643,500	189,000
	財産貸付料			
	行政財産使用料		2,000	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	7,645,500	189,000
指定管理者 利用料収入				
合計		0	7,645,500	189,000
支出	人件費		30,648	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料			85,120
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		2,118,750	
	小計	0	2,149,398	85,120
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	2,149,398	85,120
収支差額		0	5,496,102	103,880

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	17円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	5,889円	233円	2,040円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	646円	26円	224円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	下片白住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ2503				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	560				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1972年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	5,406	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1972
延床面積 (m ²) (A)	570	経過年数 ※	53	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	176-180号・181-184号・185-190号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	15	15
稼働率 (%)	—	—	13.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		108,000	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		4,480	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	112,480	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	112,480	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		36,861	33,390
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		662,109	
	小計	0	699,608	33,390
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	699,608	33,390
収支差額		0	-587,128	-33,390

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	6円	円	2円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,917円	91円	669円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,227円	59円	429円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	万膳住宅	施設外観			
所在地	牧園町万膳176-4				
中学校区	牧園中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	561				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	565	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1956
延床面積 (m ²) (A)	140	経過年数 ※	69	棟数	2棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所 おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	万膳住宅・8号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	4	4
稼働率 (%)	—	—	25.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		13,200	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	13,200	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	13,200	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		4,083	3,712
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		176,563	
	小計	0	181,284	3,712
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	181,284	3,712
収支差額		0	-168,084	-3,712

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	497円	10円	169円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,295円	27円	440円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	今村共同住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ4814				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	562				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1971年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	4,004	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1983	
延床面積 (m ²) (A)	120	経過年数 ※	42	棟数	1棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	303号			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	1	1
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		240,000	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	240,000	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	240,000	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料			7,029
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		44,141	
	小計	0	44,779	7,029
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	44,779	7,029
収支差額		0	195,221	-7,029

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	123円	19円	47円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	373円	59円	144円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	今村住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ4810				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	563				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1958年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	5,440	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1958
延床面積 (m ²) (A)	632	経過年数 ※	67	棟数	7棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	122・125・129・135・195-199号 他2棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	11	10
稼働率 (%)	—	—	50.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		300,000	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		4,538	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	304,538	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	304,538	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		35,373	25,013
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		485,547	
	小計	0	521,558	25,013
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	521,558	25,013
収支差額		0	-217,020	-25,013

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,429円	68円	499円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	825円	40円	288円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第二今村住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ4752				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	564				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1981年3月16日	避難所指定	無	駐車場台数	48
敷地面積 (m ²)	4,716	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1980
延床面積 (m ²) (A)	3,130	経過年数 ※	45	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	実施済	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	1~3号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	25
全戸数	—	47	48
稼働率 (%)	—	—	52.1%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		5,973,000	125,500
	財産貸付料			
	行政財産使用料		3,000	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	5,976,000	125,500
指定管理者 利用料収入				
合計		0	5,976,000	125,500
支出	人件費		30,648	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料			70,934
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		2,118,750	
	小計	0	2,149,398	70,934
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	2,149,398	70,934
収支差額		0	3,826,602	54,566

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	17円	1円	6円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	5,889円	194円	2,028円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	687円	23円	236円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	第三今村住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ4752-1				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	565				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2005年3月29日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	5,584	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	2004	
延床面積 (m ²) (A)	978	経過年数 ※	21	棟数	13棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	530～542号			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	12
全戸数	—	13	13
稼働率 (%)	—	—	92.3%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		3,411,800	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		3,218	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	3,415,018	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	3,415,018	0
支出	人件費		8,300	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等		1,209,780	
	建物保険料		63,251	57,294
	使用料・賃貸料			
	その他（経費）			
	指定管理料		573,828	
	小計	0	645,379	1,267,074
資本的経費	工事請負費			
	その他（資本）			
	小計	0	0	0
合計		0	645,379	1,267,074
収支差額		0	2,769,639	-1,267,074

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	5円	10円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,768円	3,462円	1,743円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	660円	1,295円	652円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	持松住宅	施設外観			
所在地	牧園町持松2687-1、2687-2、2687-4、2687-5				
中学校区	牧園中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	566				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	1,931	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1994
延床面積 (m ²) (A)	240	経過年数 ※	31	棟数	3棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~3棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	2
全戸数	—	3	3
稼働率 (%)	—	—	66.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

(単位：円)

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		637,400	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	637,400	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	637,400	0
支出	人件費		1,915	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		15,669	14,193
	使用料・賃貸料			
	その他（経費）			
	指定管理料		132,422	
	小計	0	150,006	14,193
資本的経費	工事請負費			
	その他（資本）			
	小計	0	0	0
合計		0	150,006	14,193
収支差額		0	487,394	-14,193

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	1円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	411円	39円	150円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	625円	59円	228円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	万膳川窪住宅	施設外観			
所在地	牧園町万膳159				
中学校区	牧園中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	567				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	4,202	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1995
延床面積 (m ²) (A)	646	経過年数 ※	30	棟数	8棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~8号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	7
全戸数	—	8	8
稼働率 (%)	—	—	87.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

収入	市の 収入	施設使用料		2,375,700	
		財産貸付料			
		行政財産使用料			
		国県補助金			
		地方債			
		その他収入			
	小計		0	2,375,700	0
	指定管理者 利用料収入				
	合計		0	2,375,700	0
支出	維持管理費	人件費		5,108	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等		1,353,000	
		建物保険料		41,784	37,848
		使用料・賃貸料			
		その他 (経費)			
	指定管理料			353,125	
	小計		0	1,753,017	37,848
	資本的経費	工事請負費			
		その他 (資本)			
	小計		0	0	0
	合計		0	1,753,017	37,848
	収支差額		0	622,683	-37,848

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	14円	円	5円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,803円	103円	1,635円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	2,713円	59円	924円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	新川原住宅	施設外観			
所在地	横川町中ノ192				
中学校区	横川中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	569				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1975年1月1日	避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	1,505	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1975
延床面積 (m ²) (A)	430	経過年数 ※	50	棟数	2棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	207-211号・212-216号		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	1
全戸数	—	10	10
稼働率 (%)	—	—	10.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		110,200	
	財産貸付料			
	行政財産使用料		5,640	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	115,840	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	115,840	0
支出	人件費		638	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		27,808	25,189
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		441,406	
	小計	0	469,852	25,189
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	469,852	25,189
収支差額		0	-354,012	-25,189

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,287円	69円	452円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,093円	59円	384円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	大塚団地集会所	施設外観			
所在地	福山町福山5764-11				
中学校区	牧之原中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	572				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 集会施設				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	2,390	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1989	
延床面積 (m ²) (A)	53	経過年数 ※	36	棟数	1棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	
×	×	×	×	×	おむつ交換場所	
省エネ対応		施設構成棟				
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	直営
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
年間利用コマ数	—	—	—
年間利用可能コマ数	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料			
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	0	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	0	0
支出	人件費			
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		4,291	3,909
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料			
	小計	0	4,291	3,909
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	4,291	3,909
収支差額		0	-4,291	-3,909

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	12円	11円	7円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	81円	74円	52円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	原村団地	施設外観			
所在地	溝辺町麓1318				
中学校区	陵南中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	573				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	1996年12月1日	避難所指定	無	駐車場台数	46
敷地面積 (m ²)	3,700	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上4階	建築年度 ※	1996
延床面積 (m ²) (A)	2,325	経過年数 ※	29	棟数	2棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1・2号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	24
全戸数	—	32	32
稼働率 (%)	—	—	75.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		8,496,600	224,500
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	8,496,600	224,500
指定管理者 利用料収入				
合計		0	8,496,600	224,500
支出	人件費		20,432	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		59,646	54,128
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		1,412,500	
	小計	0	1,492,578	54,128
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	1,492,578	54,128
収支差額		0	7,004,022	170,372

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	12円	円	4円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	4,089円	148円	1,412円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	642円	23円	222円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	空港南タウン集会所	施設外観			
所在地	溝辺町崎森2785番地2				
中学校区	陵南中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	575				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 集会施設				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2000年9月1日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	4,124	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1999	
延床面積 (m ²) (A)	69	経過年数 ※	26	棟数	1棟	
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×	×
省エネ対応	LED	施設構成棟				
太陽光	LED	複合・併設施設				
×	×					

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
年間利用コマ数	—	—	—
年間利用可能コマ数	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料			
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	0	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	0	0
支出	人件費			
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		5,622	5,122
	使用料・賃貸料			
	その他（経費）			
	指定管理料			
	小計	0	5,622	5,122
資本的経費	工事請負費			
	その他（資本）			
	小計	0	0	0
合計		0	5,622	5,122
収支差額		0	-5,622	-5,122

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	円	円	円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	15円	14円	10円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	81円	74円	52円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	樺木段住宅	施設外観			
所在地	福山町福山5150番地36				
中学校区	牧之原中				
所管課	建築住宅課				
施設ID	576				
施設分類	大分類 公営住宅 中分類 公営住宅 小分類 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	19,341	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (m ²) (A)	4,310	経過年数 ※	51	棟数	22棟
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	×	×	×	×	おむつ交換場所
省エネ対応		施設構成棟	1~22号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	22
全戸数	—	62	62
稼働率 (%)	—	—	35.5%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		2,353,700	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	2,353,700	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,353,700	0
支出	人件費		47,887	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		114,530	102,244
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		3,310,547	
	小計	0	3,472,964	102,244
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	3,472,964	102,244
収支差額		0	-1,119,264	-102,244

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民1人あたりの施設コスト	円/人	円	28円	1円	10円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	9,515円	279円	3,265円
床面積1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	806円	24円	276円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	空港南タウン	施設外観			
所在地	溝辺町崎森2785-2				
中学校区	陵南中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	577				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2000年9月1日	避難所指定	無	駐車場台数	66
敷地面積 (m ²)	4,124	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上2階	建築年度 ※	1999
延床面積 (m ²) (A)	1,717	経過年数 ※	26	棟数	6棟
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
○	×	×	×	○	×
省エネ対応		施設構成棟	1~6号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	24
全戸数	—	24	24
稼働率 (%)	—	—	100.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		5,797,000	195,500
	財産貸付料			
	行政財産使用料		1,580	
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	5,798,580	195,500
指定管理者 利用料収入				
合計		0	5,798,580	195,500
支出	人件費		15,324	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		117,914	100,716
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		1,059,375	
	小計	0	1,192,613	100,716
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	1,192,613	100,716
収支差額		0	4,605,967	94,784

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	10円	1円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	3,267円	275円	1,181円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	694円	59円	251円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	立地企業従業員用住宅	施設外観		
所在地	横川町上ノ1879			
中学校区	横川中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	578			
施設分類	大分類 中分類 小分類			
	公営住宅 公営住宅 市営住宅			

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日	2006年3月20日	避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	9,759	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	2005	
延床面積 (m ²) (A)	432	経過年数 ※	20	棟数	2棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	おむつ交換場所
○	×	×	×	○	×	×
省エネ対応		施設構成棟	101-104棟・201-204棟			
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	5
全戸数	—	12	12
稼働率 (%)	—	—	41.7%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

(単位：円)

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		2,212,200	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	2,212,200	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	2,212,200	0
支出	人件費		7,662	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料			10,908
	使用料・賃貸料			
	その他（経費）			
	指定管理料		529,688	
	小計	0	537,350	10,908
資本的経費	工事請負費			
	その他（資本）			
	小計	0	0	0
合計		0	537,350	10,908
収支差額		0	1,674,850	-10,908

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	4円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	1,472円	30円	501円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,244円	25円	423円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	磯脇団地	施設外観			
所在地	福山町福山100-1				
中学校区	福山中				
所管課	建築住宅課				
施設 ID	580				
施設分類	大分類 中分類 小分類				
	公営住宅 公営住宅 市営住宅				

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数		
敷地面積 (m ²)	805	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域		
建物構造 ※	鉄筋コンクリート造	階数 ※	地上3階	建築年度 ※	1985	
延床面積 (m ²) (A)	412	経過年数 ※	40	棟数	1棟	
耐震基準		耐震診断	不明	耐震改修	不明	
バリアフリー対応				子育て支援対応		
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所	
×	×	×	×	×	おむつ交換場所	
省エネ対応		施設構成棟				
太陽光	LED					
×	×	複合・併設施設				

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	—
全戸数	—	6	6
稼働率 (%)	—	—	—
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

区分		R4	R5	R6
収入	施設使用料		101,400	
	財産貸付料			
	行政財産使用料			
	国県補助金			
	地方債			
	その他収入			
	小計	0	101,400	0
指定管理者 利用料収入				
合計		0	101,400	0
支出	人件費		3,831	
	燃料費			
	光熱水費			
	維持管理委託			
	修繕料等			
	建物保険料		10,280	9,329
	使用料・賃貸料			
	その他 (経費)			
	指定管理料		264,844	
	小計	0	278,955	9,329
資本的経費	工事請負費			
	その他 (資本)			
	小計	0	0	0
合計		0	278,955	9,329
収支差額		0	-177,555	-9,329

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	2円	円	1円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	764円	25円	263円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	678円	23円	233円

備考

特記事項無し

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	久保山団地	施設外観		
所在地	溝辺町崎森2812-2			
中学校区	陵南中			
所管課	建築住宅課			
施設 ID	581			
施設分類	大分類 中分類 小分類		公営住宅 公営住宅 市営住宅	

※印は主たる建物の情報

施設基本情報

開設年月日		避難所指定	無	駐車場台数	
敷地面積 (m ²)	3,424	うち借地面積 (m ²)	—	用途地域	
建物構造 ※	コンクリートブロック造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1974
延床面積 (m ²) (A)	832	経過年数 ※	51	棟数	4棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	不明
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所 おむつ交換場所
×	×	×	×	×	×
省エネ対応		施設構成棟	1~4号棟		
太陽光	LED				
×	×	複合・併設施設			

運営情報

管理運営形態	指定管理者
利用時間	24時間利用可
指定管理者	(株)東急コミュニティ
休館日	—
施設点検結果	屋根・屋上 外壁

施設利用状況

項目	R4	R5	R6
年間利用者数	—	—	—
入居戸数	—	—	8
全戸数	—	20	20
稼働率 (%)	—	—	40.0%
霧島市人口	124,330	124,112	123,179

コスト情報

収入	市の収入	区分	R4	R5	R6
		施設使用料		751,900	
		財産貸付料			
		行政財産使用料		1,740	
		国県補助金			
		地方債			
	その他収入	小計	0	753,640	0
	指定管理者 利用料収入	合計	0	753,640	0
支出	維持管理費	人件費		638	
		燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託			
		修繕料等			
		建物保険料		28,126	25,568
		使用料・賃貸料			
		その他 (経費)			
	資本的経費	指定管理料		882,813	
		小計	0	911,577	25,568
		合計	0	911,577	25,568
		収支差額	0	-157,937	-25,568

区分	単位	R4	R5	R6	3カ年度平均
利用者 1人あたりの施設コスト	円/人	—	—	—	円
市民 1人あたりの施設コスト	円/人	円	7円	円	3円
1日あたりの施設コスト	円/日	円	2,497円	70円	856円
床面積 1m ² あたりの施設コスト	円/m ²	円	1,095円	31円	375円

備考

特記事項無し