

霧島市公共施設管理計画 第一期前期実施計画期間における取組の総括

	H27			H28			H29			H30			H3 R01										
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
ステージ	【実施計画検討（ルール・フロー検討、仕分け作業）】									【実施計画実行】									【マネジメントサイクルの体系化】				
主な取組	<p>「基本的な考え方」の整理&amp;仕分け作業に係るルール等の整理</p> <p>「基本的な考え方」に基づく施設の仕分け作業&amp;庁内横断的検討</p> <p>「公的不動産活用方策検討業務」</p>									<p>地域座談会</p> <p>施設の有効活用に係る検討（庁舎等の再編、サウンディング型市場調査等に係る検討）</p> <p>計画実行にあたり発生した課題への対応</p> <p>実施計画に基づく統廃合や譲渡、解体等を推進</p> <p>次期計画期間に見直し対象とする施設の仕分け</p>									<p>福山地区下場地区施設を対象とした検討（サウンディング型市場調査、インタビュー調査等）</p>				
【総量縮減】																							
【長寿命化】	※各施設分野ごとに長寿命化計画等を策定し、推進																						
【維持管理業務効率化】	<p>● 包括民間委託に関する研修会 流山市寺沢氏</p>									<p>● 施設の簡易点検マニュアル作成 ● 研修会</p>									<p>● 簡易点検の実施 ● 研修会</p>				
【財源確保】										<p>● 遊休資産の有効活用に係る新たな手法等検討・実施</p>									<p>● 基金創設に係る検討</p>				
【公共施設マネジメント全般】	<p>● 公共施設マネジメントに関する研修会 東洋大学南氏</p>									<p>● 公共施設マネジメントに関する研修会 秦野市志村氏</p>									<p>● 公共施設マネジメントに関する研修会 財産管理課</p>				
主な検討事項	<p>● 第1期実施期間前期における「基本的な考え方」(事務局案)の策定。</p> <p>● 第一期実施計画前期の目標に対する対象施設の仕分け</p>									<p>● 公有財産の有効活用に係る処理フロー案の作成。</p> <p>● 旧耐震基準の建築物の取扱いに係る基本的な考え方(フロー)の作成。</p> <p>● 地域座談会の開催(福山地区)</p>									<p>● 施設点検マニュアル作成</p> <p>● 地域座談会(福山地区以外)</p>				
										<p>● 施設カルテの整備推進</p> <p>● 施設点検の実施</p> <p>● 新電力の導入</p> <p>● 大一中分類別取組方針の策定</p>									<p>● 簡易点検の実施及び点検記録のDB化</p> <p>● 施設カルテの導入・活用</p> <p>● 新電力導入</p> <p>● (仮称)公共施設マネジメント基金創設の検討</p> <p>● 計画の見直し・体系化に係る検討</p> <p>● シンポジウム</p>				