

# 木之房団地物件調書

|           |             |                         |      |     |    |
|-----------|-------------|-------------------------|------|-----|----|
| 所在地       | 隼人町内1215番地1 |                         |      |     |    |
| 面積        | 登記簿         | 11870.59 m <sup>2</sup> | 地目   | 登記簿 | 宅地 |
|           | 実測          | 11870.59 m <sup>2</sup> |      | 現況  | 宅地 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域      | 都市計画区域内                 |      |     |    |
|           | 用途地域        | 第一種住居地域                 |      |     |    |
|           | 建蔽率         | 200 %                   |      |     |    |
|           | 容積率         | 60 %                    |      |     |    |
|           | 防火地域等       | なし                      |      |     |    |
|           | その他の制限      | なし                      |      |     |    |
| 供給施設の状況   | 施設名         | 事業所名                    |      |     |    |
|           | 電気          | 可                       | 九州電力 |     |    |
|           | 上水道         | 可                       | 霧島市  |     |    |
|           | 下水道         | 不可                      |      |     |    |
|           | 都市ガス        | 不可                      |      |     |    |

## 各棟情報

| 項目                    | 1号棟       | 2号棟       | 3号棟      | 4号棟       |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 建築年                   | 平成23年     | 平成23年     | 平成25年    | 平成26年     |
| 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 364.66    | 378.06    | 388.78   | 452.22    |
| 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1095.91   | 1168.33   | 1213.24  | 1395.54   |
| 階数                    | 4         | 4         | 4        | 4         |
| 構造                    | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート | 鉄筋コンクリート造 |
| 太陽光基礎                 | 有         | 有         | 有        | 有         |

## 写真

