

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成26年11月25日提出

霧島市長 前田 終止

記

- 1 対象施設名 霧島市国分宮農研修センター
- 2 指定管理者 霧島市国分中央三丁目8番1号  
一般財団法人霧島市施設管理公社
- 3 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

## 【指定議案説明資料】

### 1 霧島市国分営農研修センターの概要

- ① 施設名 霧島市国分営農研修センター
- ② 位置 霧島市国分広瀬二丁目20番2号
- ③ 建築年度 昭和56年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建 建築面積 354㎡
- ⑤ 設置目的 農業経営技術の向上及び地域住民の連帯意識を高め地域の活性化を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 1,278人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間使用料 301,960円（平成25年度実績）

### 2 指定管理者の概要

- ① 団体の名称、代表者及び所在  
名称 一般財団法人霧島市施設管理公社  
代表者 理事長 中村 孝  
所在 霧島市国分中央三丁目8番1号
- ② 組織  
設立年月日 平成25年4月1日  
設立目的 公共施設を適正に管理するため霧島市と連携し、生涯スポーツや環境美化活動等の振興を図るとともに市民福祉の向上に寄与することを目的として設立  
職員数 27人（内訳）霧島市職員1人、嘱託職員16人、事務補佐員2人  
登録員8人

### 3 評点結果

一般財団法人霧島市施設管理公社	(有) 熊南空調システム
683点	633点
指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（9人）がそれぞれ評点（100点満点）を行い、その合計により最高得点者は一般財団法人霧島市施設管理公社となった。	

### 4 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記最高得点者について、指定管理候補者として適当か否かの協議を行い、一般財団法人霧島市施設管理公社を適当と認め、次の選定意見を取りまとめた。

（主な選定意見）

- ・ これまでは土曜日を開館していなかったが、利用者の要望によっては開館日を増やす意図がヒアリングの際に確認できたことを評価した。
- ・ 錦江湾で獲れた魚等地元食材を使った自主事業の提案を評価した。
- ・ 施設内の除草や樹木選定作業を公社職員で行うことで、経費節減を行うとの提案を評価した。

- ・税理士による経営分析の結果から、安定性、収益性の高さを評価した。
- ・施設を視察した際、決して新しくない建物にも関わらず、手の行き届いた管理によって衛生的で綺麗に使われている印象を受けた点で評価した。
- ・市内における多くの管理実績を評価した。
- ・公社職員による定期的な巡回点検により、危険個所の把握を迅速に行う提案を評価した。
- ・現在も、利用者数が多く、また施設利用頻度が高いことから、現状が継続されることを評価した。