

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成26年11月25日提出

霧島市長 前田 終 止

記

- 1 対象施設名 霧島市国分ハイテク展望台及び霧島市台明寺溪谷公園
- 2 指定管理者 鹿児島市樋之口町11番22号
大成ビルサービス株式会社
- 3 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 霧島市国分ハイテク展望台の概要

- ① 施設名 霧島市国分ハイテク展望台
- ② 位置 霧島市国分上野原テクノパーク 2 番 1 号
- ③ 建築年度 平成 3 年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造 3 階建 延床面積 899㎡
- ⑤ 設置目的 個性的で魅力あるまちづくりを推進するため設置
- ⑥ 年間利用者数 7,843人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間使用料 24,660円（平成25年度実績）

2 霧島市台明寺溪谷公園の概要

- ① 施設名 霧島市台明寺溪谷公園
- ② 位置 霧島市国分台明寺1253番地
- ③ 建築年度 平成 3 年度
- ④ 構造・面積 面積 6,100㎡
- ⑤ 設置目的 住民のレクリエーションと健康増進を図るため設置

3 指定管理者の概要

① 団体の名称、代表者及び所在

名称 大成ビルサービス株式会社
代表者 代表取締役 大福 裕美子
所在 鹿児島市樋之口町11番22号

② 組織

設立年月日 昭和37年11月27日

資本金 1,000万円

従業員数 371人

主な事業内容

- ・ 建築物及び関連設備の運転管理・保守点検・整備に関する事業
- ・ 建築物及び関連設備の環境衛生・清掃に関する事業
- ・ 建築物及び関連設備の企画運営・診断に関する事業
- ・ 一般廃棄物・産業廃棄物の処理に関する事業
- ・ 塗装及び営繕、及び建物の維持管理並びに室内装飾の施工及び付属品の販売
- ・ 清掃用品及び用具の販売
- ・ 発送荷物の荷造、到着荷物の整理
- ・ 給食関係の設計、施行並びに一般給食業
- ・ 不動産売買並びに仲介業
- ・ 貸家及び貸室業
- ・ 情報産業及び一般事務のサービス業
- ・ 保安警備保障業務
- ・ 損害保険の代理店業
- ・ 建築、設計、工事監理及び施行並びに空気水環境調和設備の維持管理

- ・省電力のための設備機器に関する企画、設計、監理
- ・上記各号に付帯する一切の業務

4 評点結果

大成ビルサービス(株)	NPO法人霧島ふるさと 命の森をつくる会	(一財)霧島市施設 管理公社	(有)熊南空調システム
699点	589点	663点	616点
<p>指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（9人）がそれぞれ評点（100点満点）を行い、その合計により最高得点者は大成ビルサービス株式会社となった。</p>			

5 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記最高得点者について、指定管理候補者として適当か否かの協議を行い、大成ビルサービスを適当と認め、次の選定意見を取りまとめた。

(主な選定意見)

- ・現在同社が指定管理業務を行っている黒石岳森林公園と連携したスタンプラリーや、蓄光石を使ったイルミネーションなど、市では思いつかないようなユニークな自主事業によりさらなる誘客が期待できる。
- ・黒石岳森林公園での管理実績もあり、多くの自主事業が期待できる。
- ・緊急時の対応における本社との連携や、「ISO9001品質」に沿った各種マニュアルを整備する提案を評価した。
- ・黒石岳森林公園での安定的な運営についても実績があり、ヒアリングでの前向きな発言など、すべてにおいて他の3団体と比べ安心感があつた。