

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成26年11月25日提出

霧島市長 前田 終止

記

- 1 対象施設名 溝辺コミュニティセンター、霧島市溝辺体育館、霧島市溝辺運動場、霧島市溝辺庭球場、霧島市溝辺弓道場、霧島市溝辺グラウンドゴルフ場、霧島市溝辺野外ステージ、霧島市上床公園及び霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむ
- 2 指定管理者 霧島市溝辺町麓513番地1
きりしまPPP株式会社
- 3 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 溝辺コミュニティセンターの概要

- ① 施設名 溝辺コミュニティセンター
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和47年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建一部4階建 延床面積 1,340㎡
- ⑤ 設置目的 市民の福祉増進及び文化教養の向上を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 4,471人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 662,335円（平成25年度実績）

2 霧島市溝辺体育館の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺体育館
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和60年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建 延床面積 3,787.33㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 35,298人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 1,409,460円（平成25年度実績）

3 霧島市溝辺運動場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺運動場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和49年度
- ④ 構造・面積 面積 13,970㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 24,209人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 343,570円（平成25年度実績）

4 霧島市溝辺庭球場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺庭球場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 昭和62年度
- ④ 構造・面積 面積 2,286㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 2,912人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 388,180円（平成25年度実績）

5 霧島市溝辺弓道場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺弓道場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成7年度
- ④ 構造・面積 鉄骨造一部木造平屋建 延床面積 359.70㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 1,493人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 51,170円（平成25年度実績）

6 霧島市溝辺グラウンドゴルフ場の概要

- ① 施設名 霧島市溝辺グラウンドゴルフ場
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成9年度
- ④ 構造・面積 面積 5,036㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 5,543人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 537,550円（平成25年度実績）

7 霧島市溝辺野外ステージの概要

- ① 施設名 霧島市溝辺野外ステージ
- ② 位置 霧島市溝辺町麓3391番地
- ③ 建築年度 平成9年度
- ④ 構造・面積 木造 延床面積 200㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 711人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 31,000円（平成25年度実績）

8 霧島市上床公園の概要

- ① 施設名 霧島市上床公園
- ② 位置 霧島市溝辺町有川117番地26
- ③ 建築年度 昭和47年度
- ④ 構造・面積 面積 115,000㎡
- ⑤ 設置目的 青少年の健全育成並びに市民の健康増進及び体力づくりを目的として設置

9 霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむの概要

- ① 施設名 霧島市溝辺多目的交流施設上床どーむ
- ② 位置 霧島市溝辺町有川117番地26
- ③ 建築年度 平成15年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造一部木造 延床面積 2,912.76㎡

- ⑤ 設置目的 地域住民の文化、スポーツ等各種交流活動を促進するため設置
- ⑥ 年間利用者数 22,777人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 2,274,610円（平成25年度実績）

10 指定管理者の概要

① 団体の名称、代表者及び所在

名 称 きりしまPPP株式会社
 代 表 者 代表取締役 淵脇 伸
 所 在 霧島市溝辺町麓513番地1

② 組織

設立年月日 平成17年9月14日
 資本金 1,000万円
 従業員数 50人
 主な事業内容

- ・一般土木建築工事業
- ・道路舗装工事業
- ・造園及び緑化事業の請負、設計、施工並びに管理
- ・スポーツ施設、保養所、研修所、レストラン、ホテル、旅館等宿泊施設及び売店の経営
- ・警備、保安業務の請負
- ・ビル、マンション及び住宅のメンテナンス並びにリフォーム工事請負
- ・旅行の斡旋及び旅行業法に基づく旅行業者代理業
- ・飲食店、喫茶店、駐車場及びカルチャーセンターの経営
- ・スポーツ用品、衣料品及び玩具の販売
- ・不動産の売買、仲介、管理及び賃貸
- ・遊技場、遊園地等の娯楽施設の経営
- ・健康・美容機器、マッサージ器具、化粧品、健康食品、食料品、清涼飲料水の販売及び輸出入
- ・イベントの企画、構成及び運営並びに芸能及びスポーツに関する興行
- ・出版及び広告宣伝業
- ・前各号に附帯する一切の業務

11 評点結果

きりしまPPP株式会社	有限会社熊南空調システム
729点	611点
指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行い、その合計により最高得点者は、きりしまPPP株式会社となった。	

12 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記最高得点者について、指定管理候補者として適当か否

かの協議を行い、きりしまPPP株式会社を適当と認め、次の選定意見を取りまとめた。

(主な選定意見)

- ・年末年始や施設・設備等のメンテナンス以外は休園日を設けずに、利用者の利便性を向上させる提案を評価した。
- ・開園時間については、イベント、行事団体などニーズに合わせる提案を評価した。
- ・地域コミュニティの形成に寄与するような時代に即した広報活動や自主事業で地域スポーツ振興を図るなど、施設を有効活用し、バラエティに富んだ利用者に配慮した自主事業の提案を評価した。
- ・利用が少ない簡易食品加工室において、「ワンデイレストラン」などのユニークな自主事業も検討されている旨、ヒアリングで発言があり、利用者の増加が期待できる。
- ・緊急時連絡網も整備され、緊急時への対応がなされている点を評価した。
- ・出資した5社の地元建設会社により、資金などの面できりしまPPP(株)を支援するなど、バックアップ体制が整っている点を評価した。
- ・市内雇用への配慮や豊富な施設管理実績、それに伴うノウハウがあることを評価した。