

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成26年11月25日提出

霧島市長 前田 終 止

記

- 1 対象施設名 サン・あもり及び天降川地区共同利用施設
- 2 指定管理者 霧島市国分新町1139番地5
有限会社サザンエステート
- 3 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 サン・あもりの概要

- ① 施設名 サン・あもり
- ② 位置 霧島市隼人町見次1371番地
- ③ 建築年度 昭和63年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 1,683㎡
- ⑤ 設置目的 市民の生涯学習及び生涯スポーツの展開に資するとともに、市勢発展のため必要な各種会合、行事等に利用するため設置
- ⑥ 年間利用者数 74,112人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 5,021,220円（平成25年度実績）

2 天降川地区共同利用施設の概要

- ① 施設名 天降川地区共同利用施設
- ② 位置 霧島市隼人町内1054番地1
- ③ 建築年度 昭和55年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 811.79㎡
- ⑤ 設置目的 航空機騒音による障害を緩和し、地区住民の福祉の増進を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 20,631人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 1,080,635円（平成25年度実績）

3 指定管理者の概要

- ① 団体の名称、代表者及び所在
 - 名称 有限会社サザンエステート
 - 代表者 代表取締役 森山 輝男
 - 所在 霧島市国分新町1139番地5
- ② 組織
 - 設立年月日 平成3年6月3日
 - 資本金 300万円
 - 従業員数 なし
 - 主な事業内容
 - ・不動産の賃貸管理に関する業務
 - ・駐車場の賃貸管理に関する業務
 - ・建築材料及び器具の卸売並びに小売業
 - ・家庭用什器及び室内装飾品の卸売並びに小売業
 - ・不動産の売買及び斡旋業
 - ・建設工事請負業
 - ・建築物の設計監理に関する業務
 - ・前各号に付帯する一切の業務

4 評点結果

(有)サザンエステート	(公社)霧島市シルバー人材センター
739点	733点
指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行い、その合計により最高得点者は有限会社サザンエステートとなった。	

5 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記最高得点者について、指定管理候補者として適当か否かの協議を行い、有限会社サザンエステートを適当と認め、次の選定意見を取りまとめた。

（主な選定意見）

- ・施設案内のチラシを独自に作るなど、利用者の利便性向上の取組を評価した。
- ・現在も休館日を一部返上して運営している点を評価した。
- ・ロビー展や陶芸教室を開催するなど自主事業の取組を評価した。
- ・トレーニング施設、体育施設にスタッフとして女性、若い従業員を活用する提案を評価した。
- ・苦情、相談を施設運営の重要な改善指標として捉え、苦情等の内容は館内掲示で即日公開する点を評価した。
- ・これまでも施設運営上大きな問題がない点を評価した。