

土地の取得について

下記のとおり財産を取得するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第8号及び霧島市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年霧島市条例第68号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

平成26年9月2日 提出  
霧島市長 前田 終 止

記

- 1 土地の所在地、地目、数量  
所在地 霧島市国分川内字牛堀1925番3 外176筆  
地目 山林外  
数量 370,829.67平方メートル
- 2 取得の目的 霧島市土地開発公社の経営健全化及び当該土地の有効活用を図るため
- 3 取得の方法 随意契約による
- 4 取得金額 金678,320,839円（霧島市土地開発基金による）
- 5 契約の相手方 住所 霧島市国分中央三丁目45番1号  
氏名 霧島市土地開発公社  
理事長 平野 貴志

（提案理由）

霧島市土地開発公社の経営健全化を図るとともに、本市における再生可能エネルギーの導入促進を図るため、同公社が保有する国分川内字牛堀の山林等を市資産として取得しようとするものである。

（参照）土地の所在地、面積等は別紙のとおり。

(別 紙)

## 土地の表示

番号	所在地	地 番	地 目	取得面積 (㎡)	公簿面積 (㎡)
1	霧島市国分川内字牛堀	1 9 2 5 番 3	山林	6,833	6,833
2	〃	1 9 2 5 番 4	〃	9,751	9,751
3	〃	1 9 2 5 番 5	〃	6,029	6,029
4	〃	1 9 2 5 番 6	〃	2,092	2,092
5	〃	1 9 2 5 番 7	〃	4,132	4,132
6	〃	1 9 2 5 番 8	〃	3,156	3,156
7	〃	1 9 2 5 番 9	〃	10,577	10,577
8	〃	1 9 2 5 番 1 0	〃	2,093	2,093
9	〃	1 9 2 5 番 1 3	〃	4,911	4,911
10	〃	1 9 2 5 番 1 4	〃	4,022	4,022
11	〃	1 9 2 6 番 1	〃	19,841	19,841
12	〃	1 9 2 7 番	〃	2,534	2,534
13	〃	1 9 2 8 番 3	〃	5,233	5,233
14	〃	1 9 2 8 番 5	〃	4,419	4,419
15	〃	1 9 2 9 番	〃	2,563	2,563
16	〃	1 9 3 1 番	〃	3,835	3,835
17	〃	1 9 3 5 番	〃	1,257	1,257
18	〃	1 9 3 8 番	〃	282	282
19	〃	1 9 3 9 番	雑種地	1,414	1,414
20	〃	1 9 4 0 番	山林	1,261	1,261
21	〃	1 9 4 1 番 1	原野	5,638	5,638
22	〃	1 9 4 1 番 2	山林	5,366	5,366
23	〃	1 9 4 2 番	〃	2,670	2,670
24	〃	1 9 4 7 番	山林	2,507	2,507
25	〃	1 9 4 7 番 1	〃	5,090	5,090
26	〃	1 9 4 8 番	〃	1,428	1,428
27	〃	1 9 4 9 番	〃	2,037	2,037
28	〃	1 9 4 9 番 1	原野	742	742
29	〃	1 9 5 0 番	雑種地	458	458
30	〃	1 9 5 1 番	原野	268	268
31	〃	1 9 5 2 番	山林	984	984
32	〃	1 9 5 3 番 1	原野	17,952	17,952
33	〃	1 9 5 3 番 2	山林	1,372	1,372
34	〃	1 9 5 4 番	〃	1,308	1,308
35	〃	1 9 5 5 番	〃	2,606	2,606
36	〃	1 9 5 6 番	〃	579	579
37	〃	1 9 5 7 番	雑種地	516	516
38	〃	1 9 5 8 番	山林	2,438	2,438
39	〃	1 9 5 9 番 1	雑種地	2,319	2,319
40	〃	1 9 6 0 番	山林	884	884
41	〃	1 9 6 0 番 1	山林	562	562
42	〃	1 9 6 1 番	原野	5,939	5,939
43	霧島市国分川内字芝ヶ尾	1 9 6 3 番 1	山林	3,746	3,746
44	〃	1 9 6 3 番 3	用悪水路	406	406

(別紙)

番号	所在地	地番	地目	取得面積 (㎡)	公簿面積 (㎡)
45	霧島市国分川内字芝ヶ尾	1965番1	原野	9,704	9,704
46	〃	1965番3	〃	89	89
47	〃	1965番4	用悪水路	385	385
48	〃	1966番	雑種地	894	894
49	〃	1967番	〃	1,076	1,076
50	〃	1968番	山林	658	658
51	〃	1969番	雑種地	1,075	1,075
52	〃	1972番	山林	217	217
53	〃	1973番	〃	347	347
54	〃	1974番	〃	2,421	2,421
55	〃	1976番1	〃	345	345
56	〃	1976番2	公衆用道路	260	260
57	〃	1976番3	原野	11,186	11,186
58	〃	1977番1	山林	2,158	2,158
59	〃	1977番2	〃	767	767
60	〃	1977番3	原野	11,207	11,207
61	〃	1977番4	用悪水路	191	191
62	〃	1977番5	原野	974	974
63	〃	1978番	山林	806	806
64	〃	1979番	〃	110	110
65	〃	1980番	雑種地	336	336
66	〃	1981番	〃	881	881
67	〃	1982番	〃	239	239
68	〃	1984番	〃	1,361	1,361
69	〃	1985番	〃	64	64
70	〃	1986番1	原野	3,238	3,238
71	〃	1987番1	雑種地	209	209
72	〃	1992番3	原野	284	284
73	霧島市国分川内字水流	2001番1	山林	873	873
74	〃	2002番1	〃	239	239
75	〃	2003番1	〃	5 67	5 67
76	〃	2031番1	雑種地	392	392
77	〃	2031番2	〃	318	318
78	〃	2035番	〃	898	898
79	〃	2037番1	〃	433	433
80	〃	2038番1	〃	650	650
81	〃	2038番3	雑種地	101	101
82	霧島市国分川内字七湊	2039番1	〃	1,043	1,043
83	〃	2040番	〃	348	348
84	〃	2041番	〃	867	867
85	〃	2042番1	〃	629	629
86	〃	2042番2	〃	618	618
87	〃	2043番	〃	1,330	1,330
88	〃	2044番	〃	795	795
89	〃	2050番1	〃	64	64

(別紙)

番号	所在地	地番	地目	取得面積 (㎡)	公簿面積 (㎡)
90	霧島市国分川内字七湊	2051番1	原野	875	875
91	〃	2053番	雑種地	653	653
92	〃	2054番	〃	757	757
93	〃	2055番	〃	94	94
94	〃	2056番1	山林	9,170	9,170
95	〃	2056番2	用悪水路	208	208
96	〃	2056番3	山林	993	993
97	〃	2057番	雑種地	805	805
98	〃	2058番	〃	245	245
99	〃	2059番	〃	223	223
100	〃	2061番	〃	1,106	1,106
101	〃	2063番	〃	334	334
102	〃	2064番	〃	248	248
103	〃	2065番	〃	623	623
104	〃	2066番1	〃	320	320
105	〃	2066番2	〃	28	28
106	〃	2067番	〃	797	797
107	〃	2068番	〃	314	314
108	〃	2069番	〃	413	413
109	〃	2070番	〃	444	444
110	〃	2071番	〃	590	590
111	〃	2072番	〃	1,212	1,212
112	〃	2073番1	〃	768	768
113	〃	2074番1	〃	60	60
114	〃	2076番1	〃	722	722
115	〃	2077番1	〃	974	974
116	〃	2077番2	〃	189	189
117	〃	2078番	〃	297	297
118	〃	2079番	〃	151	151
119	霧島市国分川内字志米ノ元	2080番	〃	1,367	1,367
120	〃	2081番	〃	1,641	1,641
121	〃	2082番	雑種地	60	60
122	〃	2083番	〃	226	226
123	〃	2084番	〃	179	179
124	〃	2085番	〃	290	290
125	〃	2086番1	山林	4,309	4,309
126	〃	2086番2	〃	1,223	1,223
127	〃	2087番	雑種地	1,348	1,348
128	〃	2089番1	原野	28,213	28,213
129	〃	2089番2	〃	9,100	9,100
130	〃	2090番	雑種地	671	671
131	〃	2091番	〃	451	451
132	〃	2092番	〃	410	410
133	〃	2094番	〃	832	832
134	〃	2095番1	〃	497	497

(別 紙)

番号	所在地	地 番	地 目	取得面積 (㎡)	公簿面積 (㎡)		
135	霧島市国分川内字志米ノ元	2 0 9 6 番 1	〃	550	550		
136	〃	2 0 9 8 番	〃	927	927		
137	〃	2 0 9 9 番	〃	1,108	1,108		
138	〃	2 1 0 0 番	〃	949	949		
139	〃	2 1 0 1 番	〃	879	879		
140	〃	2 1 0 2 番	〃	1,254	1,254		
141	〃	2 1 0 3 番	〃	1,427	1,427		
142	霧島市国分川内字螢道	2 1 0 7 番	〃	1,947	1,947		
143	〃	2 1 0 8 番	〃	20	20		
144	〃	2 1 0 9 番	〃	1,589	1,589		
145	〃	2 1 1 0 番	〃	409	409		
146	〃	2 1 1 1 番	原野	13,357	13,357		
147	〃	2 1 1 2 番	雑種地	1,889	1,889		
148	〃	2 1 1 4 番 1	〃	1,269	1,269		
149	〃	2 1 1 4 番 2	〃	1,384	1,384		
150	〃	2 1 1 7 番	〃	299	299		
151	〃	2 1 1 8 番	〃	425	425		
152	〃	2 1 2 0 番	〃	399	399		
153	〃	2 1 2 1 番	〃	576	576		
154	〃	2 1 2 2 番	〃	551	551		
155	〃	2 1 2 3 番	〃	930	930		
156	〃	2 1 2 4 番	〃	608	608		
157	〃	2 1 2 7 番	〃	551	551		
158	〃	2 1 2 8 番	〃	564	564		
159	〃	2 1 2 9 番	〃	768	768		
160	〃	2 1 3 0 番	〃	298	298		
161	〃	2 1 3 1 番	雑種地	175	175		
162	〃	2 1 3 2 番 1	原野	18,824	18,824		
163	〃	2 1 3 2 番 2	雑種地	573	573		
164	〃	2 1 3 3 番	〃	394	394		
165	〃	2 1 3 4 番	〃	486	486		
166	〃	2 1 3 5 番	〃	203	203		
167	〃	2 1 3 6 番	〃	493	493		
168	〃	2 1 3 7 番	〃	109	109		
169	〃	2 1 3 9 番	〃	498	498		
170	〃	2 1 4 0 番	〃	459	459		
171	霧島市国分川内字掛橋	2 1 4 6 番 4	山林	4,807	4,807		
172	〃	2 1 4 7 番 1	〃	269	269		
173	霧島市国分川内字千本松	2 2 9 3 番 2	〃	2,324	2,324		
174	〃	2 2 9 6 番	〃	2,324	2,324		
175	〃	2 3 0 8 番	〃	2,383	2,383		
176	霧島市国分川内字陣ノ口	2 4 1 5 番	〃	1,256	1,256		
177	〃	2 4 1 6 番	〃	760	760		
合計				370,829	67	370,829	67

位置図





(別紙)

口輪野地区集落

県道大川原小村線

国道10号

取得しようとする土地  
霧島市国分川内字牛堀1925番3 外176筆  
計370,829.67平方メートル

