

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和2年11月24日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 霧島市春山緑地公園、霧島市国分児童体育館、霧島市台明寺溪谷公園、霧島市国分キャンプ海水浴場、霧島市小浜海水浴場、南公園、国分海浜公園、北公園
- 2 指定管理者 霧島市国分中央三丁目8番1号
一般財団法人 霧島市施設管理公社
- 3 指定の期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 各施設の概要

(1) 霧島市春山緑地公園の概要

- ① 施設名 霧島市春山緑地公園
- ② 位置 霧島市国分重久5550番地 2
- ③ 建築年度 平成26年度（平成24年度一部供用開始）
- ④ 構造・面積 多目的グラウンド 108,664㎡
管理棟 木造 100㎡
便所 3棟 木造 124㎡
- ⑤ 設置目的 農業及び観光の振興並びに市民のスポーツレクリエーション活動の推進を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 30,273人（令和元年度実績）
- ⑦ 年間使用料 217,865円（令和元年度実績）

(2) 霧島市国分児童体育館の概要

- ① 施設名 霧島市国分児童体育館
- ② 位置 霧島市国分広瀬二丁目34番11号
- ③ 建築年度 昭和50年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造 延床面積 678㎡
- ⑤ 設置目的 児童及び青少年の健全な体力とスポーツ精神の高揚を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 22,913人（令和元年度実績）
- ⑦ 年間使用料 531,430円（令和元年度実績）

(3) 霧島市台明寺溪谷公園の概要

- ① 施設名 霧島市台明寺溪谷公園
- ② 位置 霧島市国分台明寺1253番地
- ③ 建築年度 平成4年度
- ④ 構造・面積 東屋2箇所、便所1棟、遊具施設等 395.6㎡
- ⑤ 設置目的 住民のレクリエーションと健康増進を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 常駐管理者がいないため未把握
- ⑦ 年間使用料 0円（令和元年度実績）

(4) 霧島市国分キャンプ海水浴場の概要

- ① 施設名 霧島市国分キャンプ海水浴場
- ② 位置 霧島市国分下井洲崎

- | | | | |
|----------|--|-----------|------|
| ③ 建築年度 | 監視棟、売店管理棟、炊事棟A | 昭和57年度 | |
| | シャワー室・更衣室・便所A中央 | 昭和57年度 | |
| | 炊事棟B | 昭和58年度 | |
| | 管理棟・倉庫 | 令和2年度 | |
| | シャワー室・更衣室・便所B西側 | 平成7年度 | |
| | シャワー室・更衣室・便所C東側 | 平成8年度 | |
| | バンガロー施設6棟 | 平成8年度 | |
| | 休憩棟4棟 | 昭和57年度 | |
| ④ 構造・面積 | 監視棟 | 鉄筋コンクリート造 | 32㎡ |
| | 売店管理棟 | 鉄筋コンクリート造 | 190㎡ |
| | 炊事棟2棟 | 鉄筋コンクリート造 | 50㎡ |
| | シャワー室・更衣室・便所3棟 | 鉄筋コンクリート造 | 351㎡ |
| | 管理棟・倉庫 | 軽量鉄骨造 | 79㎡ |
| | バンガロー施設6棟 | 鉄骨造 | 192㎡ |
| | 休憩棟4棟 | 鉄筋コンクリート造 | 840㎡ |
| ⑤ 設置目的 | 海岸環境の整備と保全及び公衆の海岸の適正な利用を図り、また観光やレクリエーション活動等を推進するため設置 | | |
| ⑥ 年間利用者数 | 71,338人（令和元年度実績） | | |
| ⑦ 年間使用料 | 1,093,710円（令和元年度実績） | | |

(5) 霧島市小浜海水浴場の概要

- | | | | |
|----------|-------------------|-----------|------|
| ① 施設名 | 霧島市小浜海水浴場 | | |
| ② 位置 | 霧島市隼人町小浜228番地 | | |
| ③ 建築年度 | 昭和56年度 | | |
| ④ 構造・面積 | 休憩所 | 鉄筋コンクリート造 | 168㎡ |
| | 便所 | 鉄筋コンクリート造 | 28㎡ |
| ⑤ 設置目的 | 住民の福祉の増進に寄与するため設置 | | |
| ⑥ 年間利用者数 | 5,321人（令和元年度実績） | | |
| ⑦ 年間使用料 | 0円（令和元年度実績） | | |

(6) 南公園の概要

- | | | | |
|---------|-----------------|-------------|---------|
| ① 施設名 | 南公園 | | |
| ② 位置 | 霧島市国分上井183番地 | | |
| ③ 建築年度 | 昭和59年度 | | |
| ④ 構造・面積 | ソフトボール場、ゲートボール場 | | 19,000㎡ |
| | 便所 | コンクリートブロック造 | 10㎡ |

- ⑤ 設置目的 市民の憩いの場として、市民の心身の育成と健康増進を図り、またレクリエーション活動等の拠点として市街地近隣の重要な役割を果たすため設置
- ⑥ 年間利用者数 2,865人（令和元年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 248,460円（令和元年度実績）

(7) 国分海浜公園の概要

- ① 施設名 国分海浜公園
- ② 位置 霧島市国分下井2512番地
- ③ 建築年度

庭球場	昭和58年度
ソフトボール場	昭和59年度
多目的広場	昭和61年度
体育館	昭和62年度
第1・2グラウンド	平成11年度
便所5棟	昭和59年度、平成元年度、平成11年度
- ④ 構造・面積

庭球場	1,550㎡
ソフトボール場	6,200㎡
多目的広場	2,750㎡
体育館	鉄筋コンクリート造 延床面積 1,566㎡
第1・2グラウンド	19,890㎡
便所1棟	コンクリートブロック造 10㎡
便所4棟	鉄筋コンクリート造 108㎡
- ⑤ 設置目的 上記(6)の⑤に同じ
- ⑥ 年間利用者数 48,520人（令和元年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 2,074,530円（令和元年度実績）

(8) 北公園の概要

- ① 施設名 北公園
- ② 位置 霧島市国分清水五丁目650番地
- ③ 建築年度 平成8年度
- ④ 構造・面積

庭球場	1,560㎡
多目的広場	12,600㎡
管理棟	鉄筋コンクリート造 63㎡
便所2棟	鉄筋コンクリート造 90㎡
- ⑤ 設置目的 上記(6)の⑤に同じ
- ⑥ 年間利用者数 31,981人（令和元年度実績）

⑦ 年間利用料金 1,543,200円（令和元年度実績）

2 指定管理者の概要

(1) 団体の名称、代表者及び所在

名称 一般財団法人 霧島市施設管理公社
代表者 理事長 内 達朗
所在 霧島市国分中央三丁目8番1号

(2) 組織

設立年月日 平成8年3月18日
資本金 5,000万円
従業員数 34人
主な事業内容 ・ 体育施設及びその他公共施設の管理受託事業
・ 体育施設及びその他公共施設を利用した体育・文化振興事業、情操教育事業、環境美化活動事業
・ その他法人の目的を達成するために必要な事業

3 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（9人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、一般財団法人 霧島市施設管理公社の評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・ 施設の管理運営について、利用者のニーズに応じて改善を図っている点を評価する。
- ・ 自主事業について、スポーツ少年団の清掃活動やグラウンドゴルフ大会など、多岐に渡って幅広い年齢層が参加できる取組を行い、環境美化、スポーツや文化の振興、情操教育等、市の発展に大きく貢献している点を評価する。
- ・ 従事者の指導育成や研修体制について、充実した取組を行っており、現場の職員の接遇も優れている点を評価する。
- ・ 施設の魅力や内容をホームページに掲載して情報発信し、交流人口の拡大につなげている点を評価する。