

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成27年11月27日提出

霧島市長 前田 終 止

記

- 1 対象施設名 霧島市国分児童体育館、霧島市国分キャンプ海水浴場、南公園、国分海浜公園、北公園、霧島市春山緑地公園
- 2 指定管理者 霧島市国分中央三丁目8番1号
一般財団法人霧島市施設管理公社
- 3 指定の期間 平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 霧島市国分児童体育館の概要

- ① 施設名 霧島市国分児童体育館
- ② 位置 霧島市国分広瀬二丁目34番11号
- ③ 建築年度 昭和50年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 687㎡
- ⑤ 設置目的 児童及び青少年の健全な体力とスポーツ精神の高揚を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 16,079人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 360,140円（平成26年度実績）

2 霧島市国分キャンプ海水浴場の概要

- ① 施設名 霧島市国分キャンプ海水浴場
- ② 位置 霧島市国分下井洲崎
- ③ 建築年度 監視棟、売店管理棟、炊事棟A 昭和57年度
トイレシャワー更衣室A中央 昭和57年度
炊事棟B 昭和58年度
管理事務所 平成元年度
管理倉庫 平成5年度
トイレシャワー更衣室B西側 平成7年度
トイレシャワー更衣室C東側 平成8年度
バンガロー 平成8年度
- ④ 構造・面積 バンガロー6棟 192㎡
トイレシャワー更衣室3棟 360㎡
監視棟 32㎡
売店管理棟 180㎡
炊事棟2棟 72㎡
管理倉庫 18㎡
管理事務所 43㎡
休憩棟4棟 840㎡
- ⑤ 設置目的 海岸環境の整備と保全及び公衆の海岸の適正な利用を図り、また観光やレクリエーション活動を推進するため設置
- ⑥ 年間利用者数 1,683人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 973,210円（平成26年度実績）

3 南公園の概要

- ① 施設名 南公園
- ② 位置 霧島市国分上井183番地
- ③ 建築年度 昭和57年度
- ④ 構造・面積 19,000㎡
- ⑤ 設置目的 市民の憩いの場として、市民生活の心身の育成と健康増進を図り、またレクリエーション活動等の拠点として市街地近隣の重要な役割を果たすため設置
- ⑥ 年間利用者数 2,975人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 233,900円（平成26年度実績）

4 国分海浜公園の概要

- ① 施設名 国分海浜公園
- ② 位置 霧島市国分下井2512番地
- ③ 建築年度

庭球場	昭和57年度
ソフトボール場	昭和59年度
多目的広場	昭和61年度
体育館	昭和62年度
第1・2グラウンド	平成10年度
- ④ 構造・面積

庭球場	1,550㎡
ソフトボール場	6,200㎡
多目的広場	2,750㎡
体育館 鉄筋コンクリート造 延床面積	1,566㎡
第1・2グラウンド	19,890㎡
- ⑤ 設置目的 市民の憩いの場として、市民生活の心身の育成と健康増進を図り、またレクリエーション活動等の拠点として市街地近隣の重要な役割を果たすため設置
- ⑥ 年間利用者数 58,792人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 1,563,665円（平成26年度実績）

5 北公園の概要

- ① 施設名 北公園
- ② 位置 霧島市国分清水五丁目650番地
- ③ 建築年度 平成元年度
- ④ 構造・面積 野球場1面、ソフトボール場1面、庭球場2面、多目的広場
47,000㎡
- ⑤ 設置目的 市民の憩いの場として、市民生活の心身の育成と健康増進を図り、

またレクリエーション活動等の拠点として市街地近隣の重要な役割を果たすため設置

- ⑥ 年間利用者数 26,046人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 1,413,820円（平成26年度実績）

6 霧島市春山緑地公園の概要

- ① 施設名 霧島市春山緑地公園
- ② 位置 霧島市国分重久5550番地2号
- ③ 建築年度 平成26年度（平成24年度一部共用開始）
- ④ 構造・面積 ソフトボール場4面、野球場2面
108,664m²
- ⑤ 設置目的 農業及び観光の振興並びに市民のスポーツレクリエーション活動の推進を図るため設置
- ⑥ 年間利用者数 11,643人（平成26年度実績）
- ⑦ 年間使用料 73,278円（平成26年度実績）

7 指定管理者の概要

- ① 団体の名称、代表者及び所在
 - 名称 一般財団法人霧島市施設管理公社
 - 代表者 理事長 中村 孝
 - 所在 霧島市国分中央三丁目8番1号
- ② 組織
 - 設立年月日 平成8年3月18日
 - 資本金 5,000万円
 - 従業員数 31人
 - 主な事業内容
 - ・ 体育施設その他公共施設の管理受託事業
 - ・ 体育施設その他公共施設を利用した生涯スポーツや環境美化活動等の振興事業
 - ・ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

8 評点結果

(一財)霧島市施設管理公社	淵脇建設(株)	きりしまPPP(株)	NPO法人きりしま舞鶴スポーツクラブ
887点	876点	756点	627点

指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（11人）がそれぞれ評点（100点満点）を行い、その合計により最高得点者は 一般財団法人霧島市施設管理公社 となった。

9 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記最高得点者について、指定管理候補者として適当か否かの協議を行い、一般財団法人霧島市施設管理公社を適当と認め、次の選定意見をとりまとめた。

（主な選定意見）

- ・ 平成8年から、同種の施設を安定的に管理している実績を評価した。
- ・ 国分地区においては17か所の都市公園や国分営農研修センターの管理もしっかりしている。国分営農研修センターを視察した際に、衛生的に丁寧な仕事をされ、外壁も自主的に高圧洗浄機をかけるなど、丁寧な施設管理実績を評価した。
- ・ これまでも本施設の管理を行ってきており、なかには国分キャンプ海水浴場もあるが、事故もなく安心安全な管理をされている。
- ・ 現在、担当課との連携も良く取れている。キャンプ場の松の葉が台風で民家に入ることがあったが、早い対応を行っていただいた。
- ・ 苦情に対する対応も適切で、これまでの管理実績による安心感がある。
- ・ 春山緑地公園については、オープンの前平成27年4月から良い状態で管理されている。