

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和元年11月28日提出
霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。）、霧島市牧園B&G海洋センター
- 2 指定管理者 霧島市牧園町宿窪田2516番地
福地産業株式会社
- 3 指定の期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 各施設の概要

(1) 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。）の概要

- ① 施設名 霧島高原国民休養地（乗馬施設を除く。）
- ② 位置 霧島市牧園町高千穂3311番地25
- ③ 建築年度 昭和48年度
- ④ 構造・面積 面積 244,164.16㎡
- ⑤ 設置目的 各種の野外レクリエーション施設を総合的に整備し、余暇の健全な利用を図り、もって国民の福祉の向上及び健康の増進に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 39,876人（平成30年度実績）
- ⑦ 年間使用料 33,605,280円（平成30年度実績）

(2) 霧島市牧園B&G海洋センターの概要

- ① 施設名 霧島市牧園B&G海洋センター
- ② 位置 霧島市牧園町高千穂3311番地10
- ③ 建築年度 体育館 昭和55年度
プール 昭和56年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 1,103㎡
- ⑤ 設置目的 海洋性スポーツレクリエーションを通じて住民の福祉の増進を図るとともに、たくましく豊かな人間性をもった健全な青少年を育成するため設置
- ⑥ 年間利用者数 8,588人（平成30年度実績）
- ⑦ 年間使用料 832,180円（平成30年度実績）

2 指定管理者の概要

① 団体の名称、代表者及び所在

- 名称 福地産業株式会社
- 代表者 代表取締役 福地 茂穂
- 所在 霧島市牧園町宿窪田2516番地

② 組織

- 設立年月日 昭和46年10月18日
- 資本金 1,000万円
- 従業員数 26人
- 主な事業内容
 - ・ 砕石業
 - ・ 生コンクリート製造並びに販売

- ・ガソリン販売
- ・宅地建物取引業
- ・鉱泉水の販売
- ・温泉浴場の経営
- ・建設資材の輸入及び販売
- ・建設、土木工事により発生する砕石及び土の受入れ及び販売
- ・太陽光等発電事業
- ・官公署の指定管理者として施設の運営、維持管理代行に関する事業
- ・上記に附帯する一切の事業

4 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（11人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、福地産業株式会社の評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・利用者の利便性として、特にキャンプ施設利用者の要望に対し、きめ細かな配慮を行っている点を評価する。
- ・ゴールデンウィーク等、利用者の利便性に配慮した開館時間を評価する。
- ・グループ企業の協力による補修等のバックアップ体制を評価する。
- ・観光イベント開催において、天候等の状況に応じて非常に素早い対応を行っており、イベント開催支援における柔軟な対応を評価する。
- ・観光客へのリピーター対策が優れている点を評価する。
- ・周辺の温泉施設と連携を行い、地域の相乗効果を期待する。